

# PERANCANGAN HOLISTIC WELLNESS CENTER DI UBUD



PERIODE FEB 2026

RESUME DESAIN

**KOORDINATOR :**

Dr. I Ketut Mudra, S.T., M.T.,

**DOSEN PEMBIMBING :**

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S. M.T.

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

**DOSEN PENGUJI :**

Prof. Dr. Ir. Syamsul Alam Paturusi, M.SP.

Prof. Dr. Ir. I Made Adhika, M.SP.

Ir. Ni Luh Putu Eka Pebriyanti, S.T., M.Sc., IPM.

**MAHASISWA :**

NI MADE AYU NOVITA MAHARANI

2205521110

# PROGRAMMING DAN KONSEP PERANCANGAN ***HOLISTIC WELLNESS CENTER DI UBUD***



 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM		
				Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110				



# CIVITAS



DIVISI YOGA

DIVISI MEDITASI &  
KONSULTASI

DIVISI PILATES

DIVISI SPA &  
SAUNA

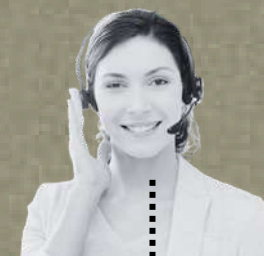
DIVISI  
RESTAURANT



PENGELOLA



PENGUNJUNG



KA. BAGIAN  
OPERASIONAL



KA. BAGIAN KEUANGAN &  
ADMINISTRASI



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGEHAAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja  
Bharuna S, M.T.

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

DOSEN PEMBIMBING 2

NIM

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110

# PROGRAM FUNGSIONAL

## IDENTIFIKASI FUNGSI

### FUNGSI UTAMA

No	Fungsi Utama	Sub - Fungsi Utama
1	SPA	Body Massage
		Facial Treatment
		Body Treatment (scrub, lulur, balinese boreh)
		Sauna
		Hot Stone Therapy
		Water Therapy / Hydrotherapy
2	Yoga	Yoga Flow
		Hatha Yoga
		Aerial Yoga
3	Meditasi	Meditasi Kelompok
		Meditasi Privat
4	Pilates	Pilates Mat
		Pilates Reformer
5	Konseling / Healing	Konseling Psikologis
		Emotional Healing
		Sound Healing
6	Workshop	Mindfulness Workshop
		Self Healing Class

### FUNGSI PENDUKUNG

No	Fungsi Penunjang	Sub-Fungsi Penunjang
1	Front Office / Customer Service	Area Resepsionis
		Customer Service Desk
		Area Informasi & Reservasi
		Counter Pembayaran
		Waiting Area Pengunjung
2	Manajemen (Pengelolaan)	Ruang Manajer Operasional
		Ruang Manajer Bisnis
		Ruang Manajer Keuangan & Administrasi
3	HR & Training	Ruang Meeting
		Ruang HR Officer
		Ruang Pelatihan / Training Room
4	Fungsi Komersial	Ruang Administrasi HR
		Wellness Retail Shop
		Healthy Café
		Juice Bar
		Aromatherapy / Essential Oil Store



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1 Dr.

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

DOSEN PEMBIMBING 2  
Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

NIM

2205521110

# PROGRAM FUNGSIONAL

## IDENTIFIKASI FUNGSI

### FUNGSI PENDUKUNG

5	Service & Keamanan	Pos Security
		Ruang CCTV / Control Room
		Ruang Cleaning Service
		Ruang Mekanikal Elektrikal (ME)
		Ruang Genset
6	Parkir	Parkir Mobil
		Parkir Motor
		Drop-Off Area
7	Sanitasi	Toilet Pengunjung
		Toilet Staff
		Shower / Ruang Bilas
		Janitor Room

### FUNGSI PELENGKAP

No	Fungsi Pelengkap	Sub-Fungsi Pelengkap
1	Administrasi & Pengelolaan	Ruang Administrasi
		Ruang Arsip
		Ruang Meeting Kecil
2	Staff Area	Ruang Ganti Staff
		Pantry Staff
3	Teknis & Utilitas	Ruang Panel Listrik
		Ruang Pompa
		Ruang Genset
		Ruang AC / AHU
4	Sirkulasi Pendukung	Ruang Penyimpanan Peralatan (Storage)
		Koridor Service
5	Kebersihan	Loading Dock / Area Bongkar Muat
		Ruang Cleaning Service
6	Keamanan Tambahan	Janitor Closet
		Ruang CCTV Tambahan
		Pos Jaga Internal



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1 Dr.

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

DOSEN PEMBIMBING 2  
Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

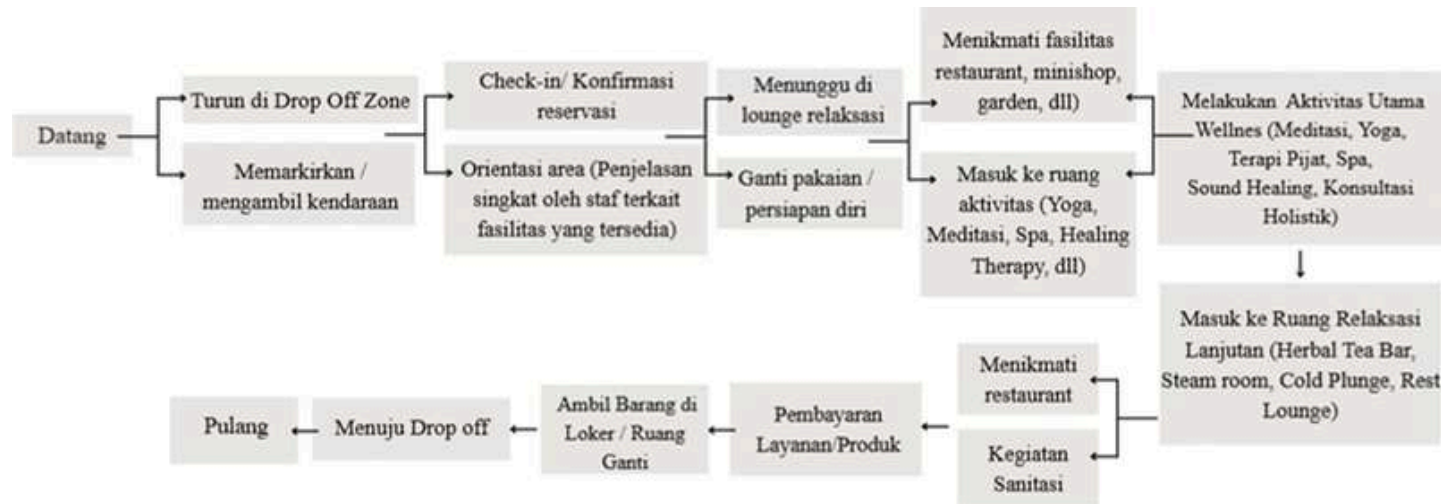
NIM

2205521110

# PROGRAM FUNGSIONAL

## ALUR AKTIVITAS

### ALUR AKTIVITAS PENGUNJUNG

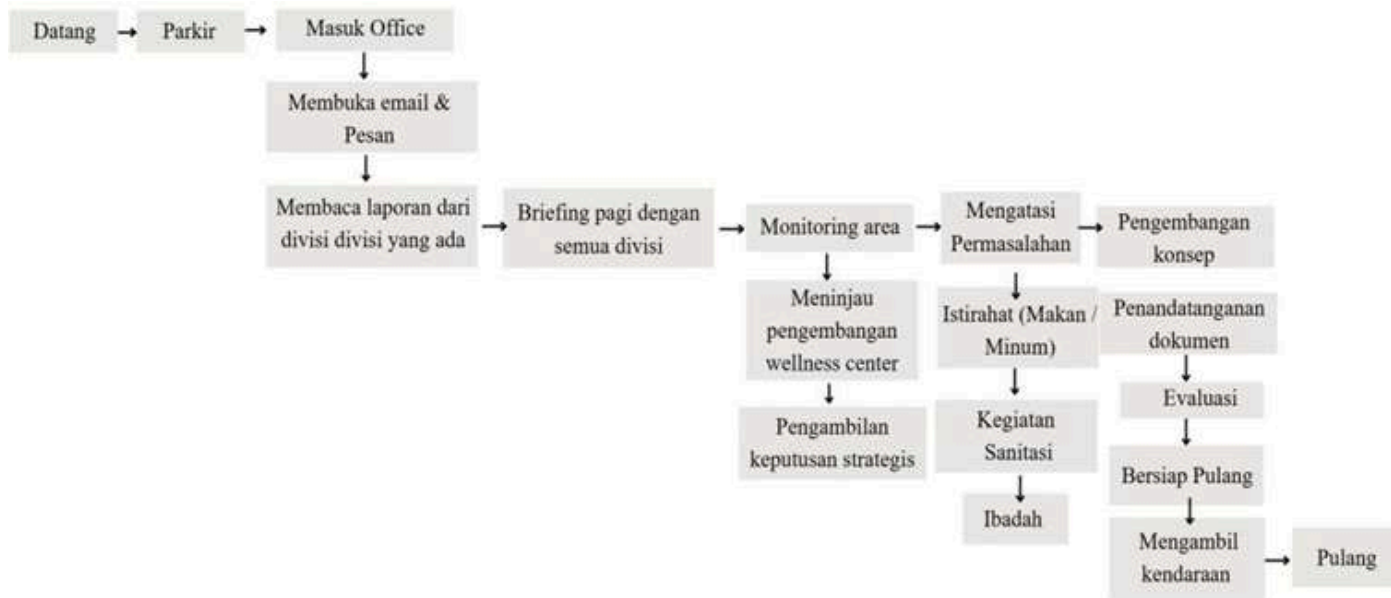


### ALUR AKTIVITAS PENGELOLA

#### OPERATIONAL MANAGER



### ALUR AKTIVITAS PENGELOLA OWNER



### ALUR AKTIVITAS PENGELOLA

#### KABAG. KEUANGAN



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1 Dr.

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

DOSEN PEMBIMBING 2

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

NIM

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110

# PROGRAM FUNGSIONAL

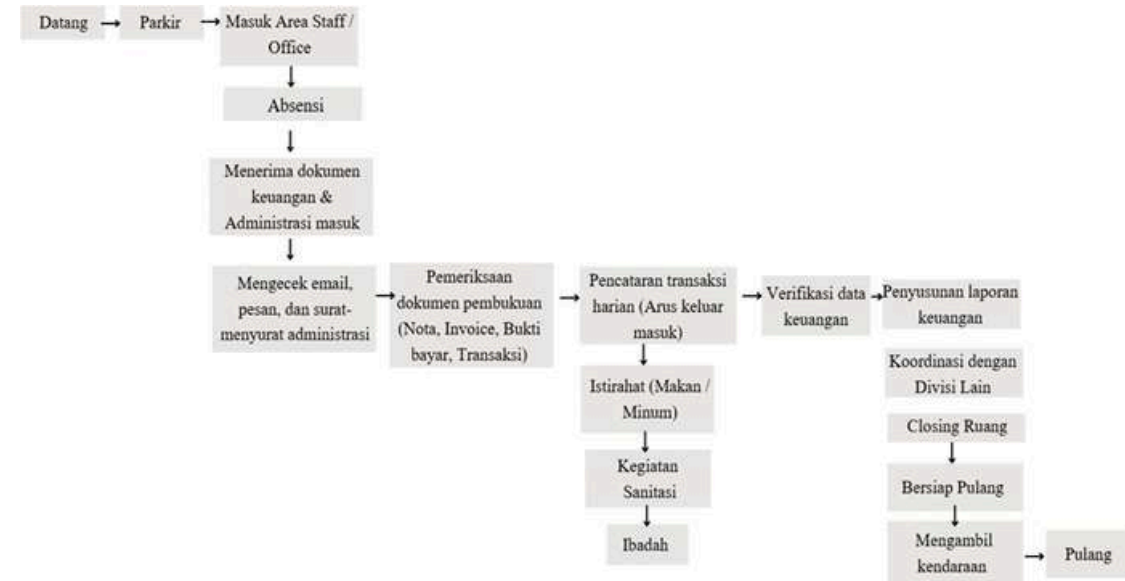
## ALUR AKTIVITAS

### KABAG. BISNIS



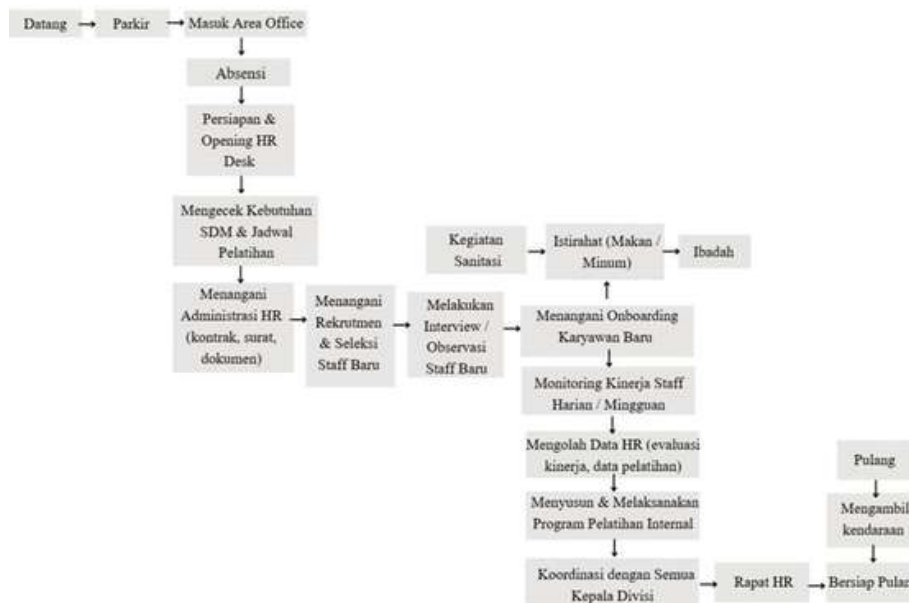
### ALUR AKTIVITAS PENGELOLA

### KEUANGAN & AKUN



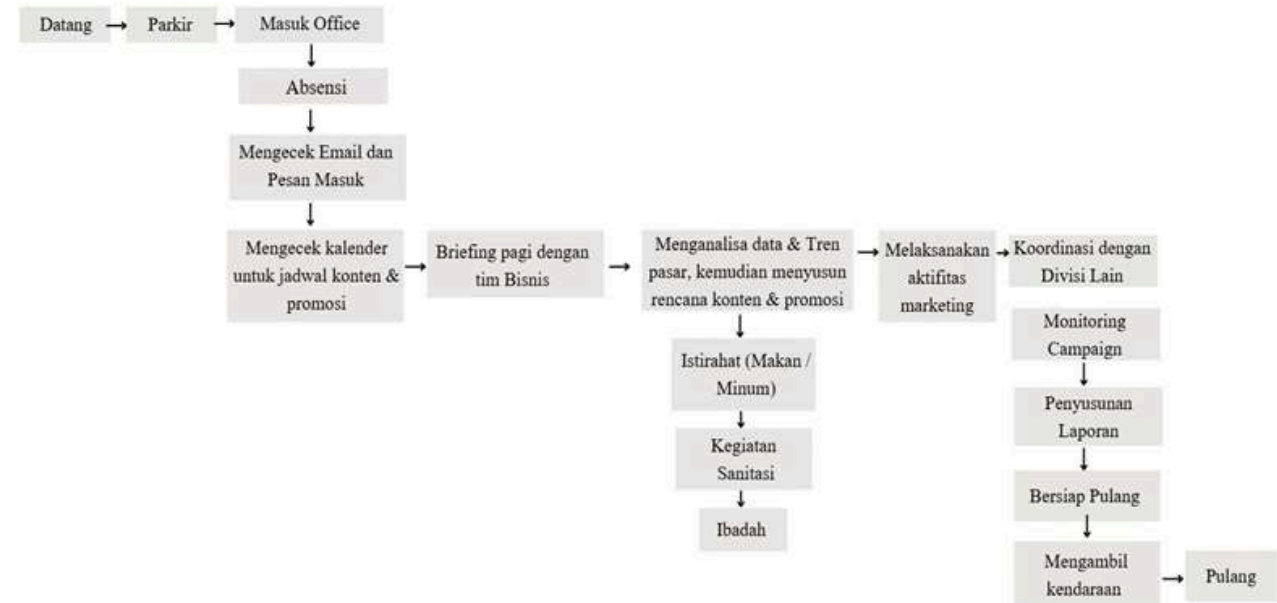
### ALUR AKTIVITAS PENGELOLA

### HR



### ALUR AKTIVITAS PENGELOLA

### Marketing



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1 Dr.

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

DOSEN PEMBIMBING 2

NIM

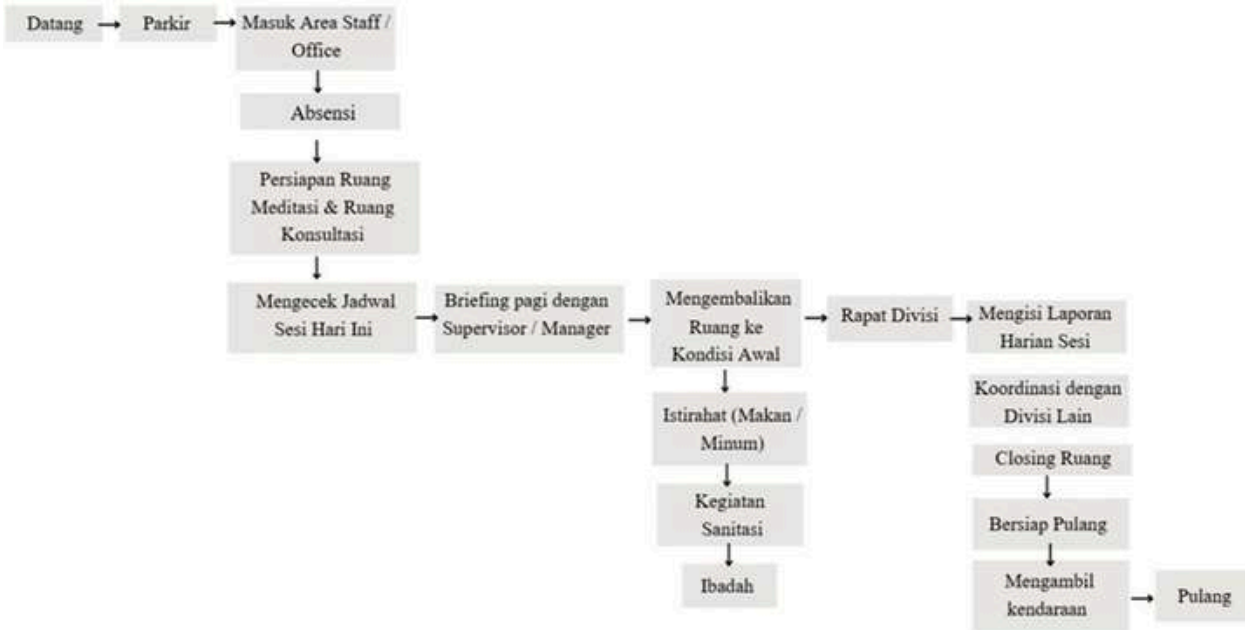
Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110

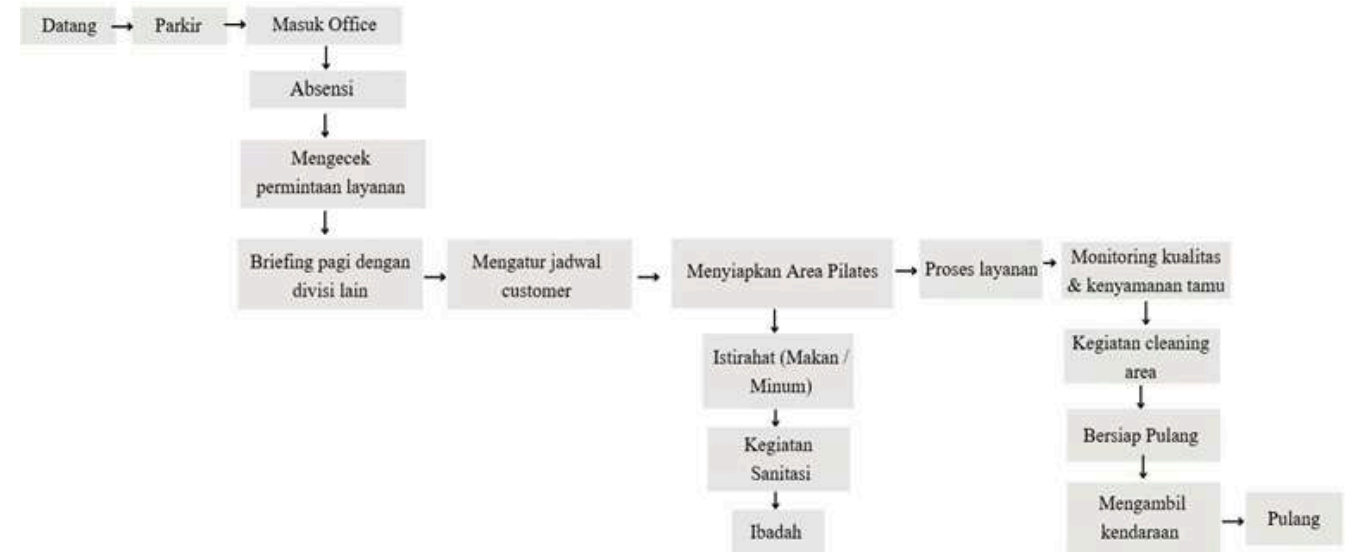
# PROGRAM FUNGSIONAL

## ALUR AKTIVITAS

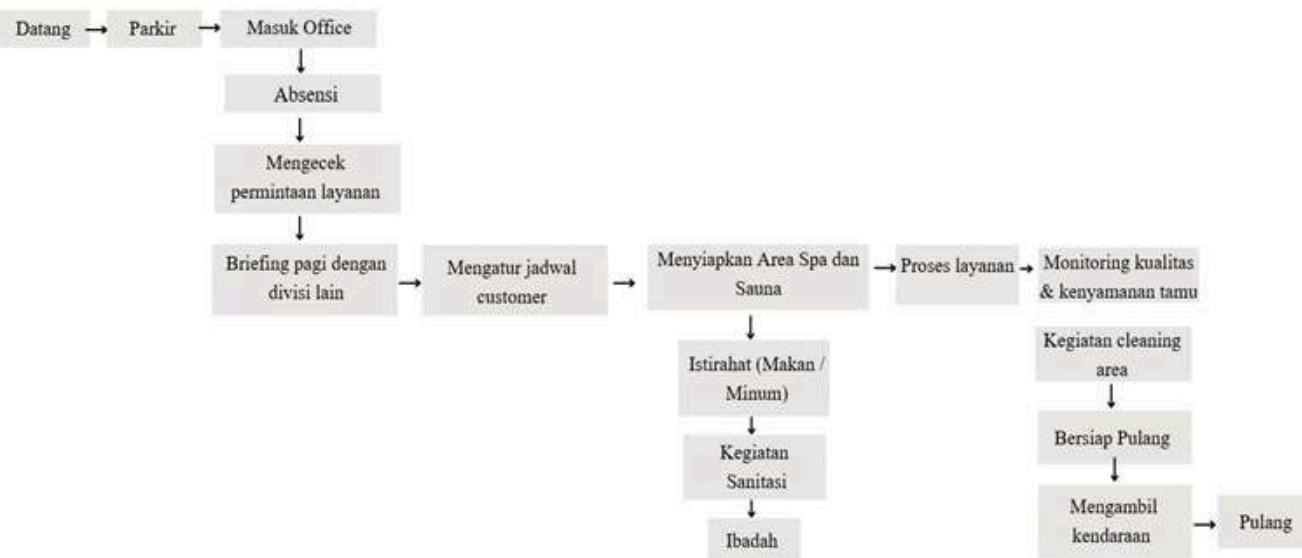
### DIVISI MEDITASI DAN KONSULTASI



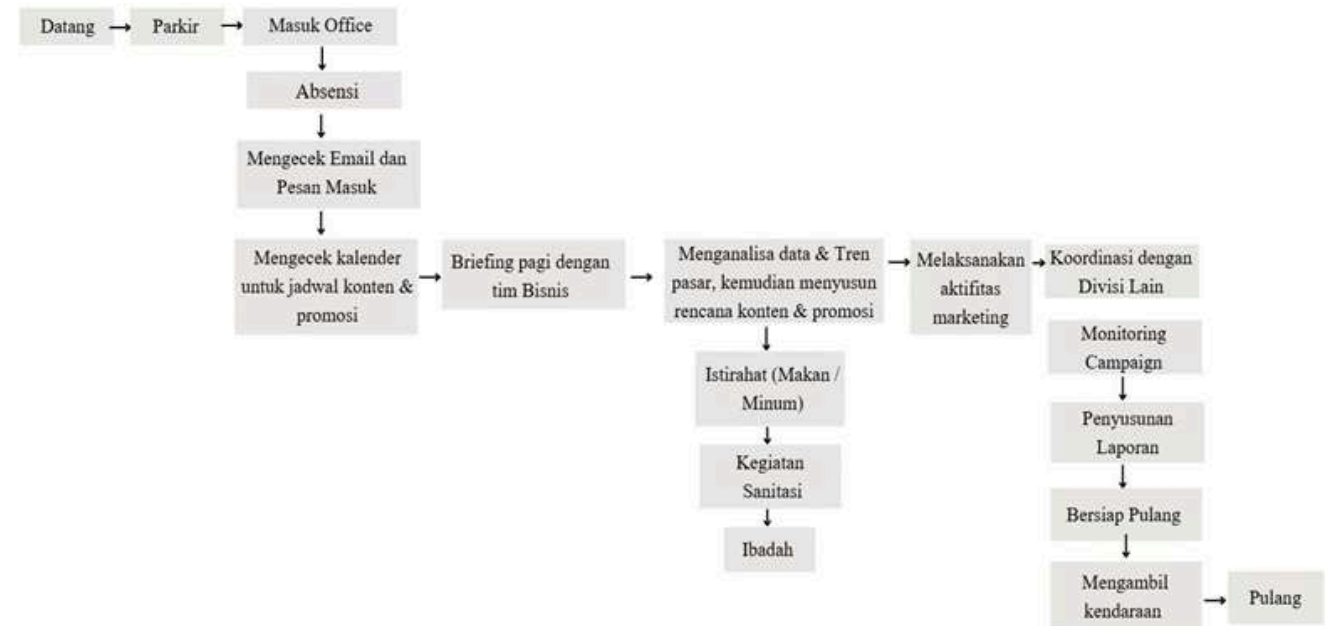
### DIVISI PILATES



### DIVISI SPA DAN SAUNA



### DIVISI YOGA



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1 Dr.

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

DOSEN PEMBIMBING 2

NIM

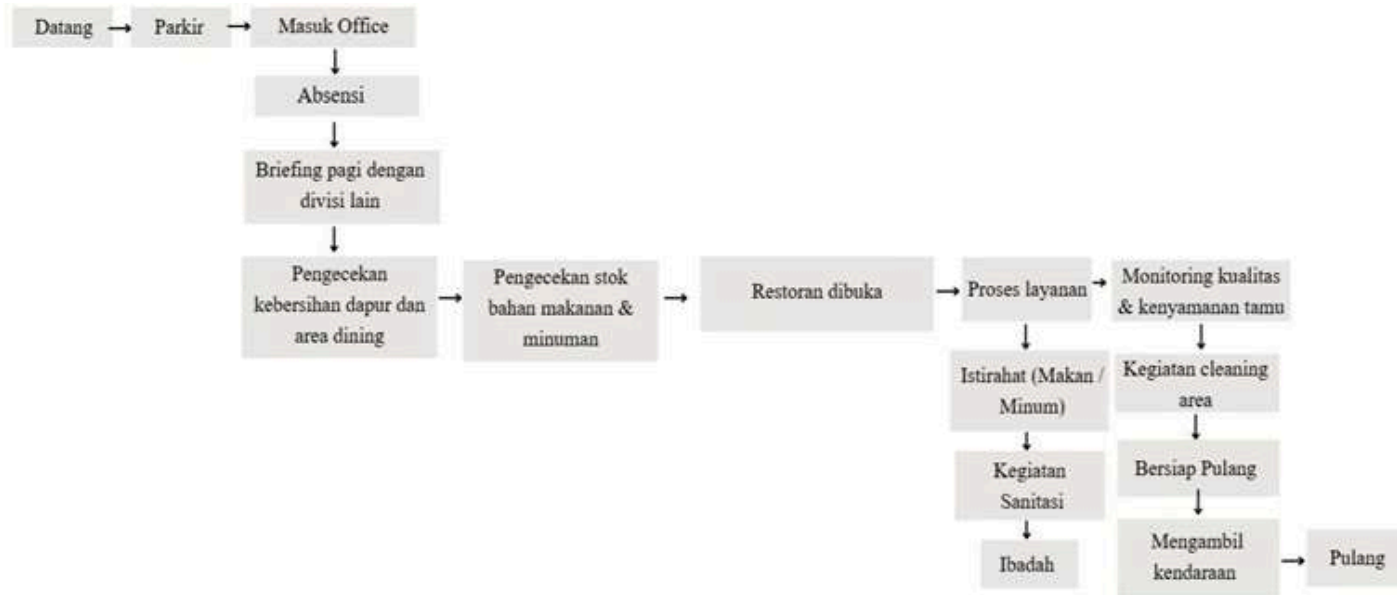
Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110

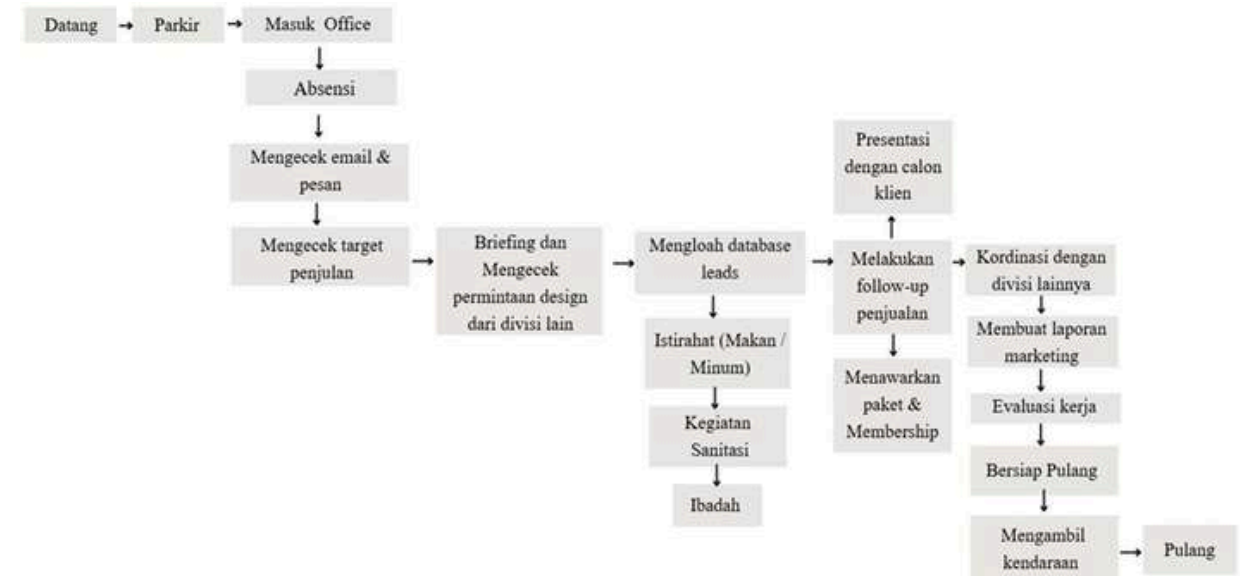
# PROGRAM FUNGSIONAL

## ALUR AKTIVITAS

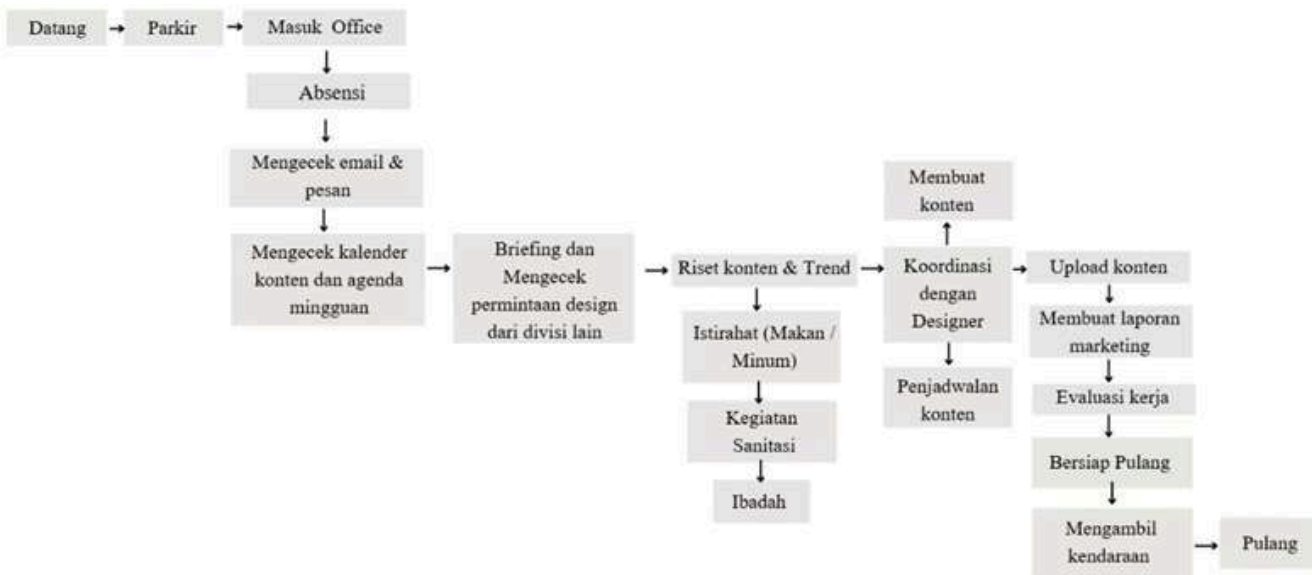
### DIVISI RESTAURANT



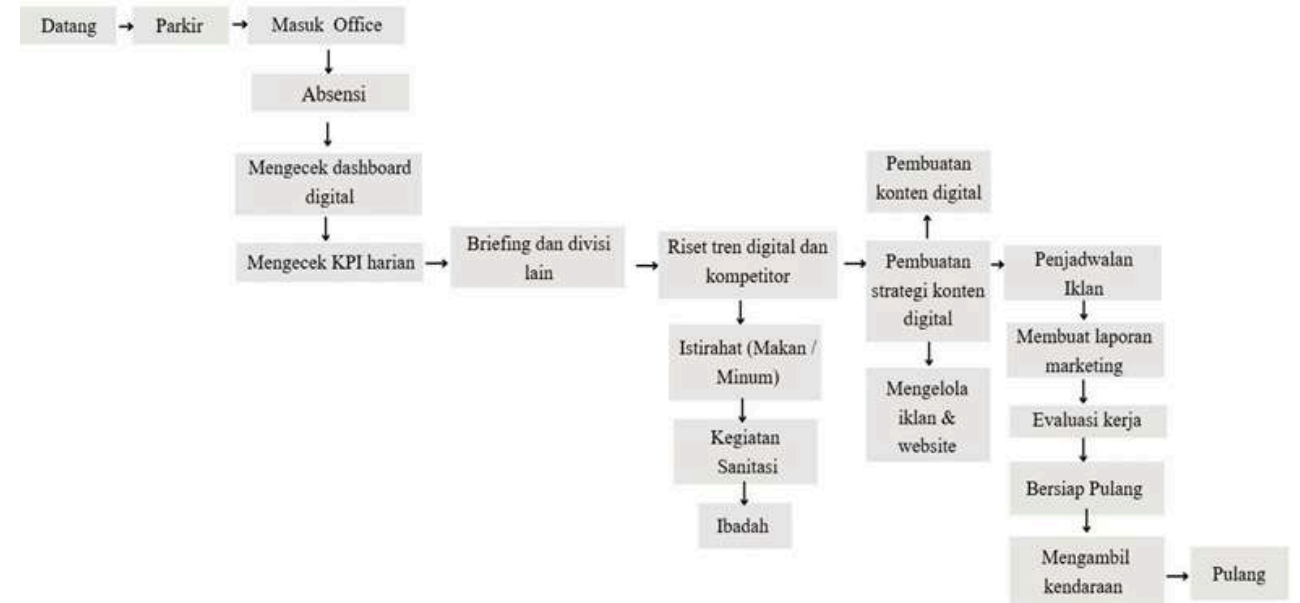
### DIVISI SALES MARKETING



### MARKETING COMMUNICATION



### DIGITAL MARKETING



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1 Dr.

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

DOSEN PEMBIMBING 2


NIM

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.


2205521110

# PROGRAM PERFORMANSI


RUANG	SIFAT RUANG	PERSYARATAN RUANG						SUASANA
		PENCAHAYAAN		PENGHAWAAN		VIEW	NOISE	
		ALAMI	BUATAN	ALAMI	BUATAN			
FUNGSI UTAMA								
Ruang Meditasi Kelompok	Semi Publik	✓	-	✓	-	✓	Rendah	Tenang, nyaman, bersih
	<b>Tuntutan Ruang :</b> -Pencahayaannya : 150-250 lux (SNI 6197 : 2020) -Temperature : 22.8-25.8°C (SNI T-14-1993-037) -Dilakukan pada ruang outdoor -Memiliki ketenangan dan privasi tinggi -Jauh dari kebisingan							
Ruang Meditasi Privat	Privat	-	✓	✓	-	✓	Rendah	Tenang, nyaman, bersih
	<b>Tuntutan Ruang :</b> -Pencahayaannya : 150-250 lux (SNI 6197 : 2020) -Temperature : 22.8-25.8°C (SNI T-14-1993-037) -Memiliki ketenangan dan privasi tinggi -Jauh dari kebisingan							
Ruang Konseling Privat	Privat	-	✓	✓	-	-	Rendah	Tenang, nyaman, bersih
	<b>Tuntutan Ruang :</b> -Pencahayaannya -Kebisingan rendah -Suasana aman untuk psikologis							
Studio Yoga Kelompok	Semi Publik	✓	✓	✓	-	✓	Rendah	Tenang, nyaman
	<b>Tuntutan ruang :</b> -Pencahayaannya : 150-250 lux (SNI 6197 : 2020) -Dilakukan pada ruangan outdoor -Memiliki view alami dan pencahayaan alami -Material dominan ramah lingkungan							

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN                      HOLISTIC WELLNESS                      CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	


Studio Yoga Privat	Semi Publik	✓	-	✓	✓	✓	Rendah	Tenang, nyaman
	<b>Tuntutan ruang :</b> -Pencahayaannya : 150-250 lux (SNI 6197 : 2020) -Dilakukan pada ruangan outdoor -Bersifat privat -Memiliki view dan pencahayaan alami -Material dominan ramah lingkungan							
Studio Pilates	Semi Publik	✓	✓	✓	-	-	Rendah	Tenang, Nyaman, bersih
<b>Tuntutan ruang :</b> -Pencahayaannya : 250 lux (SNI 6197 : 2020) -Temperature : 22.8-25.8°C (SNI T-14-1993-037) -Dilakukan pada ruangan indoor -Peralatan lengkap -Lantai anti-slip -Ruang luas untuk gerak								
Treatment Room Spa	Privat	-	✓	✓	-	-	Rendah	Tenang, nyaman, bersih
	<b>Tuntutan ruang :</b> -Pencahayaannya : 250 lux (SNI 6197 : 2020) -Temperature : 22.8-25.8°C (SNI T-14-1993-037) -Aromatherapy -Musik lembut -Tempat tidur nyaman							
Reflexology room	Privat	-	✓	✓	✓	-	Rendah	Tenang, nyaman, bersih
	<b>Tuntutan ruang :</b> -Pencahayaannya : 250 lux (SNI 6197 : 2020) -Temperature : 22.8-25.8°C (SNI T-14-1993-037) -Lantai hangat -Kursi ergonomis -Tempat tidur nyaman							
Sauna Room	Privat	✓	✓	-	✓	-	Rendah	Tenang, bersih, nyaman, hangat,

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	


Sauna Room	Privat	✓	✓	-	✓	-	Rendah	Tenang, bersih, nyaman	hangat,
	<b>Tuntutan ruang :</b> -Material lantai yang tidak licin dan tahan lembab -Material kayu tahan panas dan lembab -Sistem keamanan suhu -Pencahayaannya : 150-250 lux (SNI 6197 : 2020) -Memiliki temperature suhu 80°C hingga 100 °C (NAD) -Jauh dari kebisingan								
Steam Room	Privat	-	✓	-	✓	-	Rendah	Tenang, bersih, nyaman	hangat,
	<b>Tuntutan ruang :</b> -Material lantai yang tidak licin dan tahan lembab -Material kayu tahan panas dan lembab -Sistem keamanan suhu -Pencahayaannya : 150-250 lux (SNI 6197 : 2020) -Memiliki temperature suhu 80°C hingga 100 °C (NAD) -Jauh dari kebisingan								
FUNGSI PENDUKUNG									
Mindfulness Workshop	Semi Publik	✓	-	✓	-	✓	Rendah	Tenang, bersih, nyaman	
	<b>Tuntutan ruang :</b> -Pencahayaannya : 250 lux (SNI 6197 : 2020) -Moveable furniture -Cahaya alami								
Ruang Ganti Wanita	Privat	✓	✓	✓	-	-	Rendah	Tenang, aman , bersih	
	<b>Tuntutan ruang :</b> - Memiliki lokeraman - Lantai anti-slip - Pencahayaannya merata(150-200 lux) - Ventilasi alamimengurangi kelembapan - Privasi sangattinggi								

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	


Ruang Ganti Pria	Privat	✓	✓	✓	-	-	Rendah	Tenang, aman , bersih
	<b>Tuntutan Ruang:</b> - Pencahayaan merata (150-200 lux) - Ventilasi baik - Lantai anti-slip - Loker aman - Privasi tinggi							
Ruang HR & Training	Semi- Privat	✓	✓	✓	-	-	Sedang	Fokus, nyaman
	<b>Tuntutan Ruang:</b> - Suasana kondusif untuk rapat - Meja kerja dan storage memadai - Cocok untuk pertemuan kecil							
Ruang Keuangan & Arsip	Privat	-	✓	✓	-	-	Rendah	Aman, rapi
	<b>Tuntutan Ruang:</b> - Lemari arsip aman - Sistem sirkulasi udara stabil - Minim kebisingan - Penataan efisien untuk dokumen							
Meeting Room	Privat	✓	✓	✓	-	✓	Sedang	Hangat, fungsional
	<b>Tuntutan Ruang:</b> - Proyektor - Akustik baik - Pencahayaan 300-500 lux - Ruang kedap suara ringan							
Pantry Staff	Semi Privat	-	✓	✓	-	-	Sedang	Hangat, fungsional
	<b>Tuntutan Ruang:</b> - Dekat kantor - Ventilasi baik (mengurangi bau)							

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESEHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	


Lounge Staff	Privat	✓	-	✓	-	✓	Rendah	Nyaman, santai
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Seating nyaman -Area relaksasi singkat							
FUNGSI PELENGKAP								
Healing Garden	Publik	✓	-	✓	-	✓	Rendah	Natural, tenang
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Vegetasi alami -Jalur jalan setapak -Area duduk outdoor							
Wellness Retail	Semi- Publik	✓	-	✓	-	-	Sedang	Nyaman, bersih
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Display produk -Akses mudah -Pencahayaan 300-500 lux							
Juice Bar / Herbal Bar	Publik	✓	-	✓	-	✓	Sedang	Nyaman, natural
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Counter ramah -Dekat outdoor -Sirkulasi nyaman							
Parkir Motor	Publik	✓	-	✓	-	-	Tinggi	Aman, rapi, terorganisir
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Akses langsung -Sirkulasi kendaraan jelas							

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	

Parkir Mobil	Publik	✓	-	✓	-	-	Tinggi	Aman, rapi, terorganisir
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Akses langsung -Sirkulasi kendaraan jelas							
Drop Off	Publik	✓	-	-	-	-	Sedang	Mudah dijangkau
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Signage arah -Area teduh/kanopi -Sirkulasi kendaraan aman							
Janitor	Privat	-	✓	-	-	-	Rendah	Aman, tidak mencolok
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Pencahayaannya 50 lux (SNI 6197:2020) -Temperature 25.8 -27,1 °C (SNI T-14-1993-037) -Material yang mudah dibersihkan dan tidak licin -Letak ruang yang tidak terekspos public -Mudah diakses staff kebersihan							
Gudang	Privat	✓	✓	-	-	-	Rendah	Aman, tidak mencolok
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Pencahayaannya 50 lux (SNI 6197:2020) -Material yang mudah dibersihkan dan tidak licin -Pengkondisian alami dan buatan -Perletakkan furniture yang fleksible dan fungsional							
Pos Security	Privat	-	✓	✓	✓	-	Tinggi	Aman
	<b>Tuntutan Ruang:</b> -Pencahayaannya 50 lux (SNI 6197:2020) -Terletak dekat dengan entrance -Dekat area parkir -Mudah terlihat pengunjung							

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	


Ruang MEP	Privat	✓	✓	✓	-	-	Rendah	Aman, tidak mencolok
	<b>Tuntutan ruang :</b> -Terdapat mesin pompa air, genset, dan ruang control panel listrik -Material tidak licin -Tidak dapat diakses pengunjung							
Area Tempat Sampah	Privat	✓	✓	✓	-	-	Tinggi	Aman
	<b>Tuntutan ruang :</b> -jauh dari fasilitas utama agar tidak menyebabkan bau yang tidak sedap -cukup besar untuk menampung sampah harian -mudah diakses staff kebersihan							

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	

# PROGRAM ARSITEKTURAL

## Studi Kapasitas Pengelola

No	Kelompok Pengelola	Jabatan/Fungsi	Jumlah (Orang)	Keterangan
1	Manajemen & Administrasi	Manajer Operasional	1	Koordinasi dan pengambilan keputusan
		Supervisor	2	Pengawasan operasional harian
		Administrasi & Keuangan	2	Merangkap HR
		Marketing & Reservasi	1	Sistem reservasi online
Subtotal			6	
2	Terapis & Instruktur Wellness	Terapis Spa & Pijat	6	By appointment
		Instruktur Yoga & Meditasi	4	Multi-skill
		Healing Facilitator Outdoor	2	Merangkap guide
Subtotal			12	
3	Front Office & Pelayanan	Resepsionis & Kasir	3	Sistem rangkap
		Customer Service	3	Floating staff
Subtotal			6	
4	F&B & Outdoor Service	Pantry/Cook Ringan	2	Healthy food
		Service Outdoor Café	4	Semi self-service
Subtotal			6	
5	Operasional & Teknis	Housekeeping & Kebersihan	4	Berbasis zonasi
		Teknisi & Utilitas	2	Multi-skill
		Keamanan	2	Bergantian
Subtotal			8	
<b>TOTAL KESELURUHAN</b>			<b>38 ORANG</b>	

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR		DOSEN PEMBIMBING 2		NIM
					Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110			

# PROGRAM ARSITEKTURAL Studi Kapasitas Pengunjung

## Data kunjungan wisatawan ke kabupaten Gianyar

No	Tahun	Wisatawan Domestik	Wisatawan Mancanegara	Jumlah pengunjung
1	2018	794.964	3.755.976	4.550.940
2	2019	717.021	4.320.438	5.037.459
3	2022	397.950	810.902	1.208.852
4	2023	380.216	2.490.431	2.870.647
5	2024	767.598	3.846.378	4.613.976

Merujuk dari data kunjungan wisatawan ke kabupaten Gianyar di atas, diperoleh rata-rata kunjungan dari 5 tahun terakhir yakni 3.656.375 dengan total kunjungan 5 tahun terakhir yaitu **18.281.874**. Setelah itu, dapat dihitung jumlah pengunjung hariandengan mencari persentase kunjungan wisatawan dari data 5 tahun diatas lebih dahulu. Adapun rumus persentase kunjungan wisatawan dalam kurun 5 tahun yaitu sebagai berikut

$$\text{Persentase (\%)} = \frac{\text{Rata - rata kunjungan selama 5 tahun}}{\text{Total kunjungan selama 5 tahun}} \times 100\%$$

Dari rumus tersebut, persentase kunjungan wisatawan selama 5 tahun dapat dihitung sebagai berikut.

$$\text{Persentase} = \frac{\text{Rata-rata kunjungan 5 tahun}}{\text{Total kunjungan 5 tahun}} \times 100\%$$

$$\text{Persentase} = \frac{3.656.374,8}{18.281.874} \times 100\%$$

$$\text{Persentase} \approx 20,0\%$$

Berdasarkan perhitungan diatas, diperoleh persentase kunjungan wisatawan ke Kabupaten Gianyar dalam 5 tahun yakni 20%. Setelahitu dapat dilakukanperhitungan untuk mencari proyeksi estimasi jumlah pengunjung pada 20 tahun mendatang yakni 2044 dengan menggunakan rumus berikut.


$$P_{2044} = 4.613.976 \times (1 + 20\%)^{20}$$

$$P_{2044} = 4.613.976 \times (1,20)^{20}$$

$$(1,20)^{20} \approx 38,337597$$

$$P_{2044} \approx 4.613.976 \times 38.337597 \approx 176.888.7$$

Proyeksi kunjungan wisata Kabupaten Gianyar tahun 2043 sebesar 176.888.766 wisatawan/tahun. Dibagi 61 objek wisata menjadi  $\pm 2.899.816$  wisatawan/tahun/objek atau  $\pm 7.945$  wisatawan/hari. Dibagi 24 hotel bintang 4–5 yang memiliki fasilitas wellness menghasilkan  **$\pm 331$  pengunjung/hari** per hotel, dengan estimasi peak hour  **$\pm 50$  orang/jam**.

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESEHAN
		<b>PERANCANGAN                  HOLISTIC WELLNESS                  CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	

# PROGRAM ARSITEKTURAL **Studi Kapasitas Parkir**

## Studi Kapasitas Parkir Pengunjung

### 1. Pengunjung yang Mengendarai Mobil

Terdapat 50% pengunjung yang mengendarai mobil, yaitu  $50\% \times 331 = 165,5 \approx 166$  orang. Diasumsikan satu mobil menampung 4 orang. Maka kebutuhan ruang parkir mobil adalah :

$$\frac{166}{4} = 41,5 \approx 42 \text{ mobil}$$

## Studi Kapasitas Parkir Pengelola


### 2. Pengunjung yang Mengendarai Motor

Terdapat 40% pengunjung yang mengendarai motor yakni 132 orang. Diasumsikan 80% pengunjung menggunakan sepeda motor untuk dua orang dan 20% pengunjung menggunakan sepeda motor sendiri. Maka dibutuhkan ruang parkir motor sebanyak :

$80\% \times 132 = 105,6 \approx 106$  orang,  $106/2 = 53$  motor (berboncengan)

$20\% \times 132 = 26,4 \approx 26$  orang = 26 motor (sendiri).


Total ruang parkir motor yang dibutuhkan adalah: **53 + 26 = 79 motor.**

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESEHAN	
		<b>PERANCANGAN HOLISTIC WELLNESS CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.	Ni Made Ayu Novita Maharani	
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM		
			Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110					


# PROGRAM ARSITEKTURAL

## Studi Besaran Ruang

Nama Ruang	Kapasitas	Furniture / Ruang			Sumber	Luas dasar (m <sup>2</sup> )	Sirkulasi	Jumlah Ruang	Total Luas (m <sup>2</sup> )
		Nama	Standar (m <sup>2</sup> )	Jumlah					
<b>FUNGSI UTAMA</b>									
<b>AREA YOGA</b>									
Ruang Yoga Kelompok	15 orang	Matras Yoga + Ruang Gerak/ orang	4	15	DA	60	30 % = 18 m <sup>2</sup>	3	234
Ruang Yoga Privat	1-3 orang	Matras Yoga + Ruang Gerak/ orang	4	3	DA	12	30% = 3,6 m <sup>2</sup>	3	46,8
Toilet Pengunjung (Pria)	20 orang (0,65 x 5) = 3,25m <sup>2</sup>	Kamar ganti	2,25	4	DA	9	30% = 8,48 m <sup>2</sup>	1	36,76
		Loker 5 susun	0,24	4	AP	0,96			
		Toilet	1,68	2	TSS	3,36			
		Wastafel	0,98	2	TSS	1,96			
Toilet Disabilitas	1 orang (0,65m <sup>2</sup> )	Toilet	2,88	1	TSS	2,88	30% = 1,353 m <sup>2</sup>	1	5,87
		Wastafel	0,98	1	TSS	0,98			
Toilet Pengunjung (Wanita)	20 orang (0,65 x 5) = 3,25m <sup>2</sup>	Kamar ganti	2,25	4	DA	9	30% = 8,48 m <sup>2</sup>	1	36,76
		Loker 5 susun	0,24	4	AP	0,96			
		Toilet	1,68	2	TSS	3,36			
		Wastafel	0,98	2	TSS	1,96			
Locker & Storage	1 orang (0,65 m <sup>2</sup> )	loker, rak handuk	6	1	AP	6	20% = 1,33 m <sup>2</sup>	2	15,96
<b>TOTAL LUAS</b>								<b>376,15</b>	

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	

AREA MEDITASI									
Ruang Meditasi Privat	2 orang (2x 0,65 = 1,3m2)	Ruang Meditasi	4	1	SB	4	30% = 1,59 m2	3	20,67
Ruang Meditasi Grup	5 orang (5 x 0,65 = 3,25 m2)	Standar Ruang Duduk Manusia	0,75	5	DA	3,75	40% = 2,8 m2	3	39,2
Storage Meditasi	1 orang (0,65m2)	Lemari Simpan	0,72	5	AP	3,6	20% = 0,86 m2	1	5,07
TOTAL LUAS								<b>64,94</b>	
AREA PILATES									
Ruang Pilates	7 orang ( 7 x 0,65 = 4,55 m2)	Ruang Pilates	40	1	SB	40	40% = 17,56 m2	3	186,33
Storage Pilates	1 orang (0,65m2)	Lemari Simpan	0,72	5	AP	3,6	20% = 0,86 m2	1	<b>5,1</b>
TOTAL LUAS								<b>191,43</b>	
AREA SPA & SAUNA									
Spa Area (Public cluster)	15 orang (0,65 x 15 = 9,75 m2)	Spa bed	1,6	15	AP	24	40% = 13.5 m <sup>2</sup>	1	47,25
Ruang Reflexology	5 orang (0,65 x 5 = 3,25 m2)	Spa bed	1,6	15	AP	24	40% = 13.5 m <sup>2</sup>	1	40,75
Ruang Sauna	4 orang (0,65 x 4 = 2,6 m2 )	Ruang Sauna	4	1	DA	4	30% = 1,98 m2	2	17,16
Thermal Healing Pool	5 orang (0,65 x 5 = 3,25 m2)	Therapypool	1,17	1	AP	1,17	40% = 1,76m2	1	6,18

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	

Toilet Disabil itas	1 orang (0,65m2)	Toilet	2,88	1	TSS	2,88	30% = 1,353 m2	1	5,87
		Wastaf el	0,98	1	TSS	0,98			
Toilet Pengun jung (Wanit a)	20 orang (0,65 x 5 ) =3,25m2	Kamar ganti	2,25	2	DA	4,5	30% = 4,06 m <sup>2</sup>	1	17,61
		Loker 5 susun	2,88	2	AP	0,48			
		Toilet	1,68	2	TSS	3,36			
		Wastaf el	0,98	2	TSS	1,96			
Toilet Pengun jung (Wanit a)	20 orang (0,65 x 5 ) =3,25m2	Kamar ganti	2,25	2	DA	4,5	30% = 4,06 m <sup>2</sup>	1	17,61
		Loker 5 susun	2,88	2	AP	0,48			
		Toilet	1,68	2	TSS	3,36			
		Wastaf el	0,98	2	TSS	1,96			
Storage	1 orang (0,65 m2)	loker, rak handuk	0,72	1	AP	0,72	20% = 0,274 m <sup>2</sup>	2	0,584
Ruang Privat Spa	2 orang (0,65 x 2 = 1,3 m2)	Spa Bed	1,6	2	AP	3,2	40 % = 2,64 m2	2	18,48
		Lemari	0,72	1	AP	0,72			
		Rak	0,48	1	AP	0,48			
		Meja	0,4	1	AP	0,4			
Jacuzzi	2 orang ( 0,65 x 2 = 1,3 m2)	Jacuzzi	1,17	1	AP	1,17	40 % = 0,998 m2	1	3,468
Toilet	1 orang ( 0,65 m2)	Toilet	1,68	1	TSS	1,68	30 % = 1,6 m2	1	5,7



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEAHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja  
Bharuna S, M.T.

Ni Made Ayu Novita  
Maharani


DOSEN PEMBIMBING 2

NIM


Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110


Ruang Sauna	2 orang (0,65 x 4 = 1,3 m2)	Ruang Sauna	2	1	DA	2	30 % = 0,99 m2	1	4,29
Area tempat duduk	2 orang (0,65 x 4 = 1,3 m2)	Kursi	1,8	1	AP	1,8	30 % = 0,93 m2	1	4,03
TOTAL LUAS								<b>206,142</b>	
<b>AREA THERAPY &amp; KONSELING</b>									
Ruang Konseling	2 orang (0,65 x 2 = 1,3 m2)	Kursi	0,25	2	DA	0,5	40 % = 1,36 m2	1	4,76
		Lemari	0,72	1	AP	0,72			
		Rak	0,48	1	AP	0,48			
		Meja	0,4	1	AP	0,4			
TOTAL LUAS								<b>4,76</b>	
<b>FUNGSI PENDUKUNG</b>									
<b>AREA PENGELOLA</b>									
Ruang Admin	2 orang (0,65 x 2 = 1,3 m2)	meja admin	0,96	1	NAD	0,96	40% = 1,204 m <sup>2</sup>	1	4,214
		Kursi	0,2	2		0,4			
		lemari	0,35	1		0,35			
Ruang Manajemen	3 orang ( 0,65 x 3 = 1,95 m2)	meja	0,96	1	NAD	0,96	40 % = 1,384 m <sup>2</sup>	1	4,844
		Kursi	0,2			0,2			
		lemari	0,35			0,35			

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESEHAN	
		<b>PERANCANGAN            HOLISTIC WELLNESS            CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR		DOSEN PEMBIMBING 2		NIM
					Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110			

Ruang HR & Training	3 orang (0,65 x 3 = 1,95 m <sup>2</sup> )	meja	0,96	1	NAD	0,96	40 % = 1,384 m <sup>2</sup>	1	4,844
		Kursi	0,2			0,2			
		lemari	0,35			0,35			
Ruang Keuangan & Arsip	4 orang (0,65 x 4 = 2,6 m <sup>2</sup> )	meja + rak arsip	4,25	1	NAD	4,25	40 % = 2,74 m <sup>2</sup>	1	9,59
Meeting Room	15 orang (0,65 x 15 = 9,75 m <sup>2</sup> )	1 set meja rapat + kursi	4,25	2	NAD	8,5	40 % = 7,50 m <sup>2</sup>	1	25,55
Pantry Staff	4 orang (0,65 x 4 = 2,6 m <sup>2</sup> )	pantry kecil + peralatan	16	1	AP	16	40% = 5,00 m <sup>2</sup>	1	26,4
Locker Staff	20 orang (0,65 x 20 = 13m <sup>2</sup> )	loker staf	2,7	2	NAD	5,4	40% = 7,36 m <sup>2</sup>	1	25,76
Toilet Staff Pria	5 orang (0,65 x 5 = 3,25 m <sup>2</sup> )	bilik toilet	15 m <sup>2</sup>	2	TSS	15 m <sup>2</sup>	30% = 5,475 m <sup>2</sup>	1	19,5
		wastafel		2					
Toilet Staff Wanita	5 orang (0,65 x 5 = 3,25 m <sup>2</sup> )	bilik toilet	15 m <sup>2</sup>	2	TSS	15 m <sup>2</sup>	30% = 5,475 m <sup>2</sup>	1	19,5
		-		-					
		wastafel		2					
Prayer Room (Mushola)	5 orang (0,65 x 5 = 3,25 m <sup>2</sup> )	Area Wudhu + Sajadah	9	1	AP		30% = 3,675 m <sup>2</sup>	1	15,925
TOTAL LUAS								<b>156,207</b>	

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN            HOLISTIC WELLNESS            CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR		DOSEN PEMBIMBING 2		NIM
					Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110			

FUNGSI PENDUKUNG LAINNYA									
Restaur ant	30 seat	dining area + back of house	125	1	AP	125	30% = 37,5 m <sup>2</sup>	1	162,5
Juice Bar	15 seat	bar counter seating	40	1	AP	40	30% = 12 m <sup>2</sup>	1	<b>52</b>
Wellne ss Shop		display rak, kasir	3.000	1	AP	3.000	30% = 9.00 m <sup>2</sup>	1	39
Kasir	1 unit	counter kasir	400	1	AP	400	30% = 1.20 m <sup>2</sup>	1	<b>5,2</b>
Recepti on	1 resepsionis	meja resepsi onis	600	1	AP	600	30% = 1.80 m <sup>2</sup>	1	<b>7,8</b>
Lobby & Lounge	30 orang	seating area, coffee table	45	1	AP	4.500	30% = 13.50 m <sup>2</sup>	1	58,5
Works hop / Multipurpose	100 pax	ruang fleksibel, storage	200	1	AP	200.00	30% = 60.00 m <sup>2</sup>	1	26.000
Outdoo r Pavilio n		paviliu n terapi / event kecil	60	1	AP	6.000	30% = 18.00 m <sup>2</sup>	1	7.800
Healin g Garden		landsca pe, jalur refleksi	300	1	AP	300.00	0% = 0.00 m <sup>2</sup>	1	30.000
Poolde ck	20 orang	Sunbed	0,3	20	NAD	32	40%	1	77
		Meja kolam	1,6	10		3			
Swimm ing Pool		kolam renang	20.000	1	AP	250.00	0% = 0.00 m <sup>2</sup>	1	20.000
Main Entranc e		canopy / foyer	8	1	AP	8		1	8
Side Entranc e		akses layanan / staff	5	1	AP	5		1	5

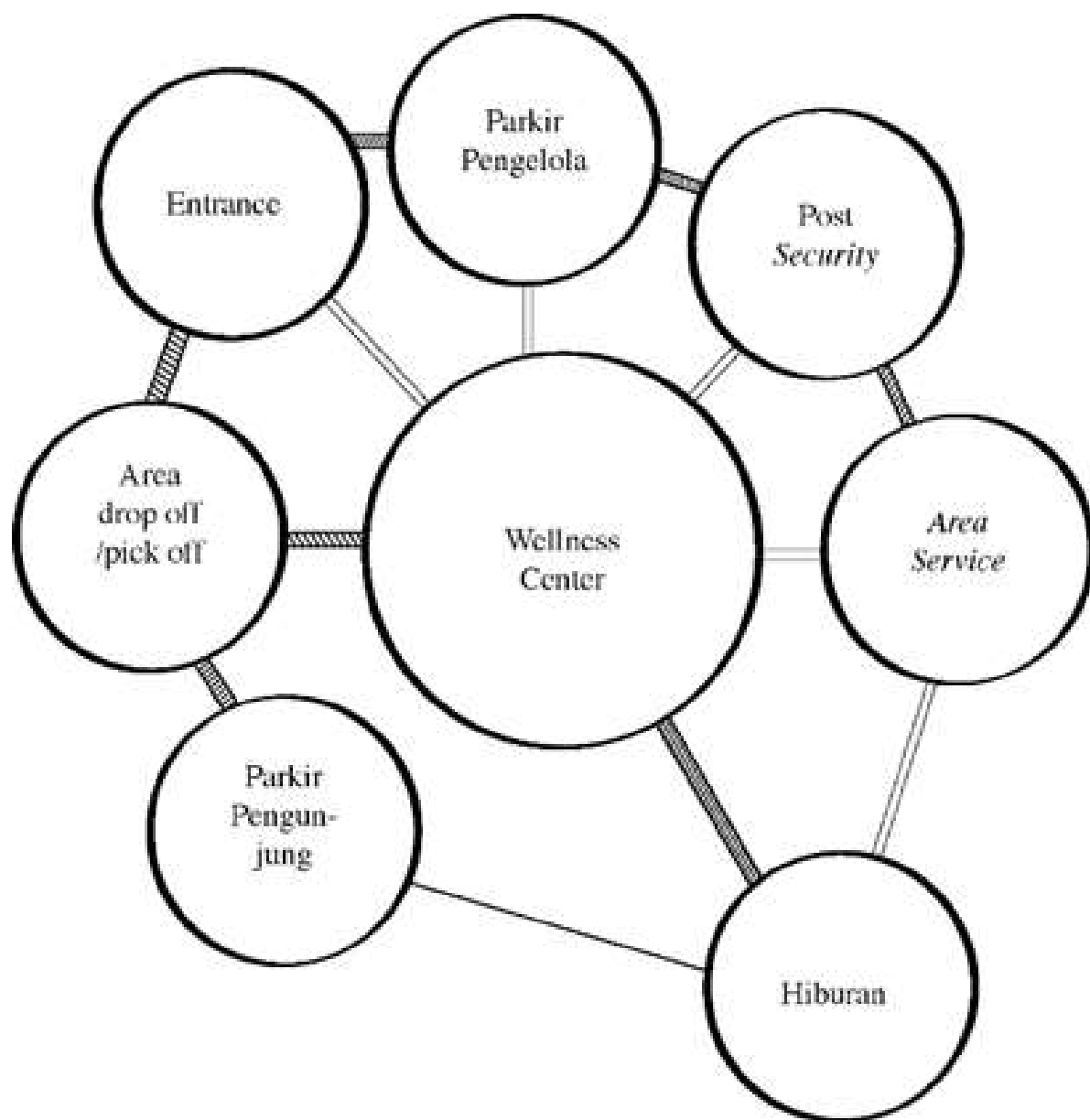
 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN HOLISTIC WELLNESS CENTER DI UBUD</b>				Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.	Ni Made Ayu Novita Maharani	
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
					Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110		

FUNGSI PELENGKAP									
Post Security	2 orang (0,65 x 2 = 1,3m2)	Meja kerja	0,8	1	DA	0,8	40 % = 1 m2	1	3,5
		Kursi	0,2	2		0,4			
Padmasana	10 orang (10 x 1 = 10 m2)	Padmasana	12,88	1	DA	12,88	30 % = 3,86	1	16,74
Janitor		1 set ruang	9	1	AP	9	10 % = 0,90	1	9,9
Gudang	4 orang (4 x 1 = 4 m2)	Lemari Penyimpanan	2,4	5	AP	12	30 % = 4,8 m2	1	20,8
Ruang MEP	4 orang (4 x 1 = 4 m2)	Watertank & Pompa	10	1	TSS	10	40 % = 15,6 m2	1	54,6
		Trafo & Genset	15			15			
		Fire Service Tank	10			10			
Area Tempat Sampah	2 orang	Bak penampungan	1,5	2	AP	3	30% = 1,5	1	6,5
TOTAL LUAS								<b>112,04</b>	
TOTAL KESELURUHAN								<b>3.716,42</b>	
RUANG LUAR = 1.728 M2				RUANG DALAM = 1.988,5 M2					




 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR		DOSEN PEMBIMBING 2		NIM
					Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110			

# HUBUNGAN RUANG

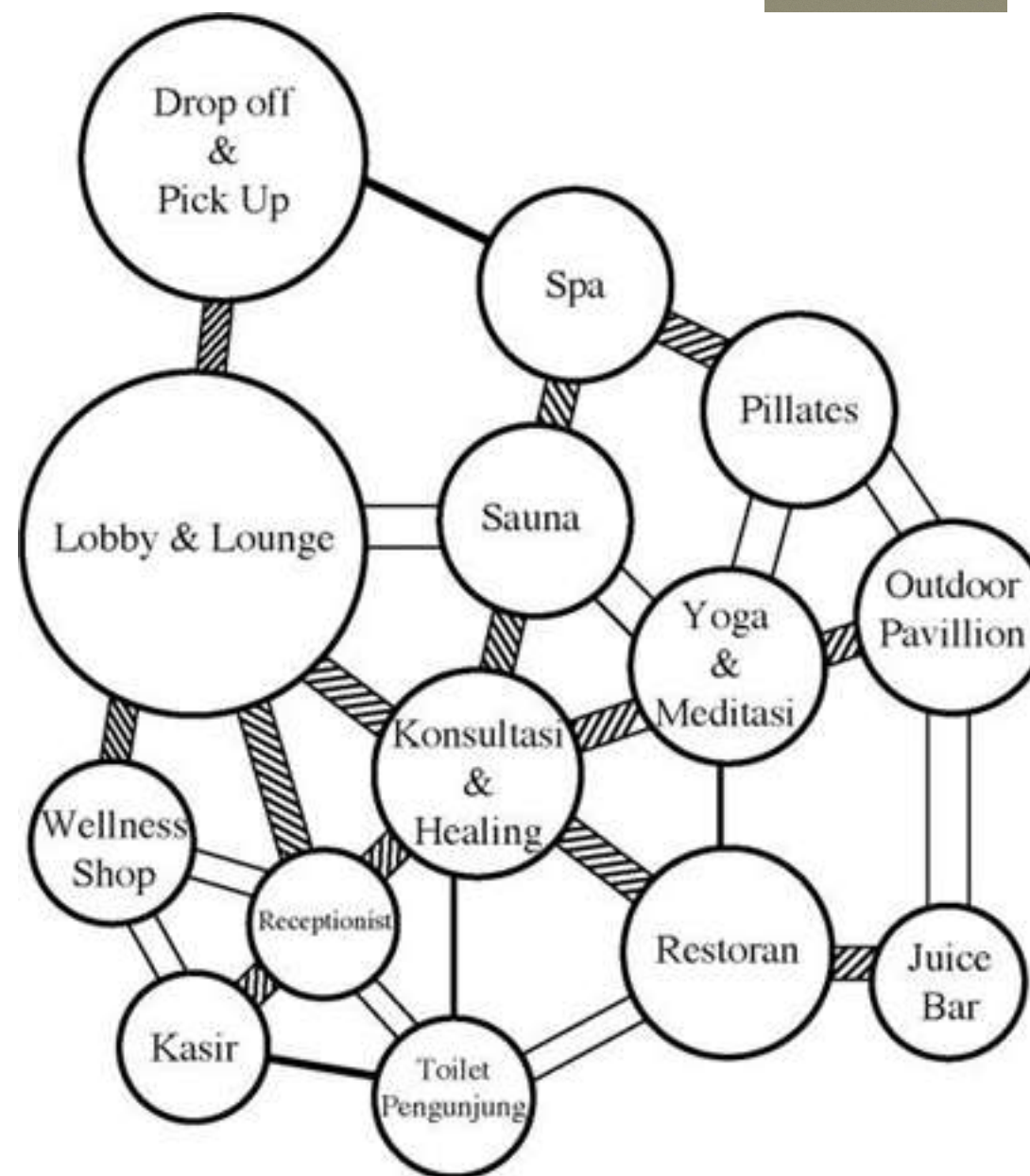
## MAKRO



Keterangan :

-  Erat
-  Sedang
-  Jauh

## MIKRO



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESAHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja  
Bharuna S, M.T.

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

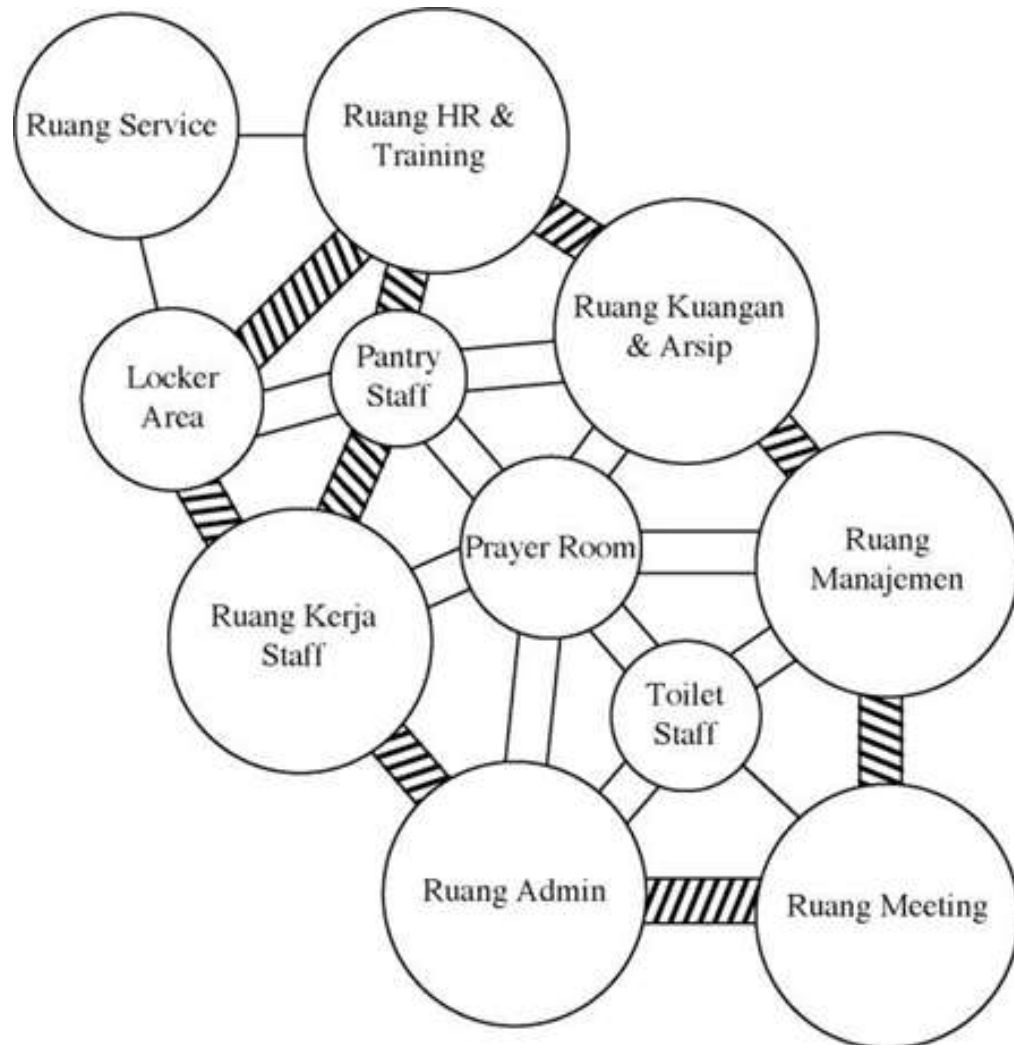
Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

NIM

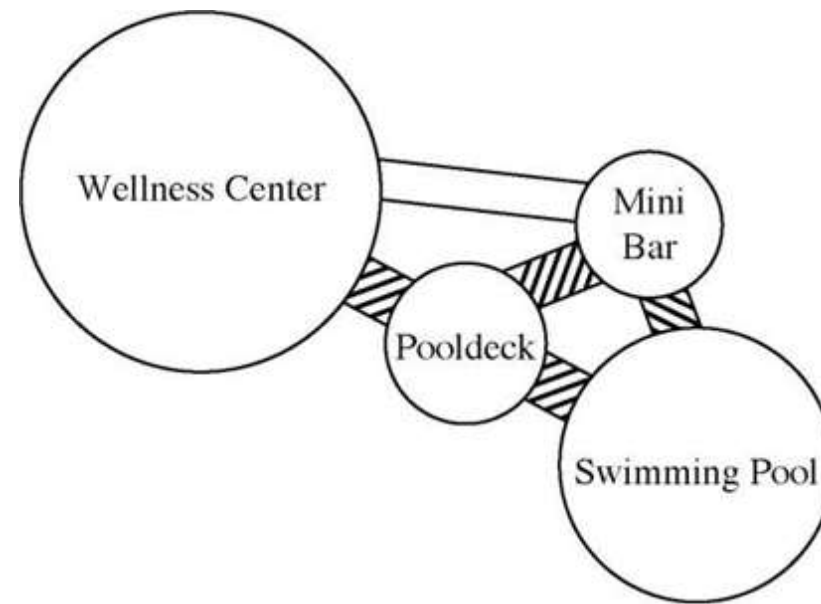
2205521110

# HUBUNGAN RUANG




## MIKRO PENGELOLA



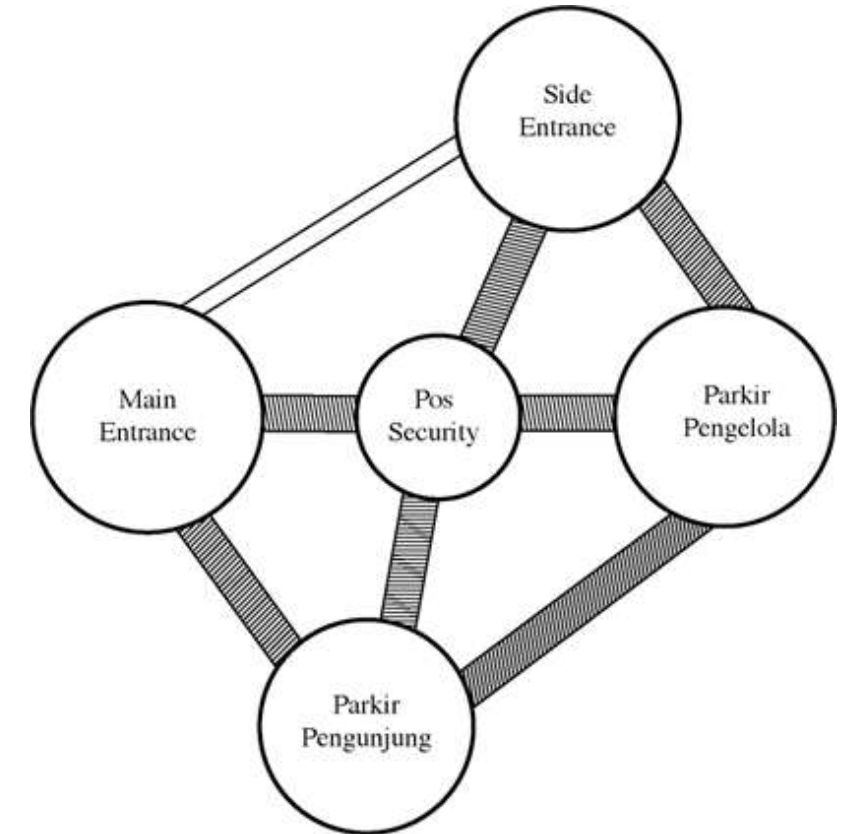
## MIKRO HIBURAN



### Keterangan :

-  Erat
-  Sedang
-  Jauh

## MIKRO PARKIR



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGEHAAN

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja  
Bharuna S, M.T.

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

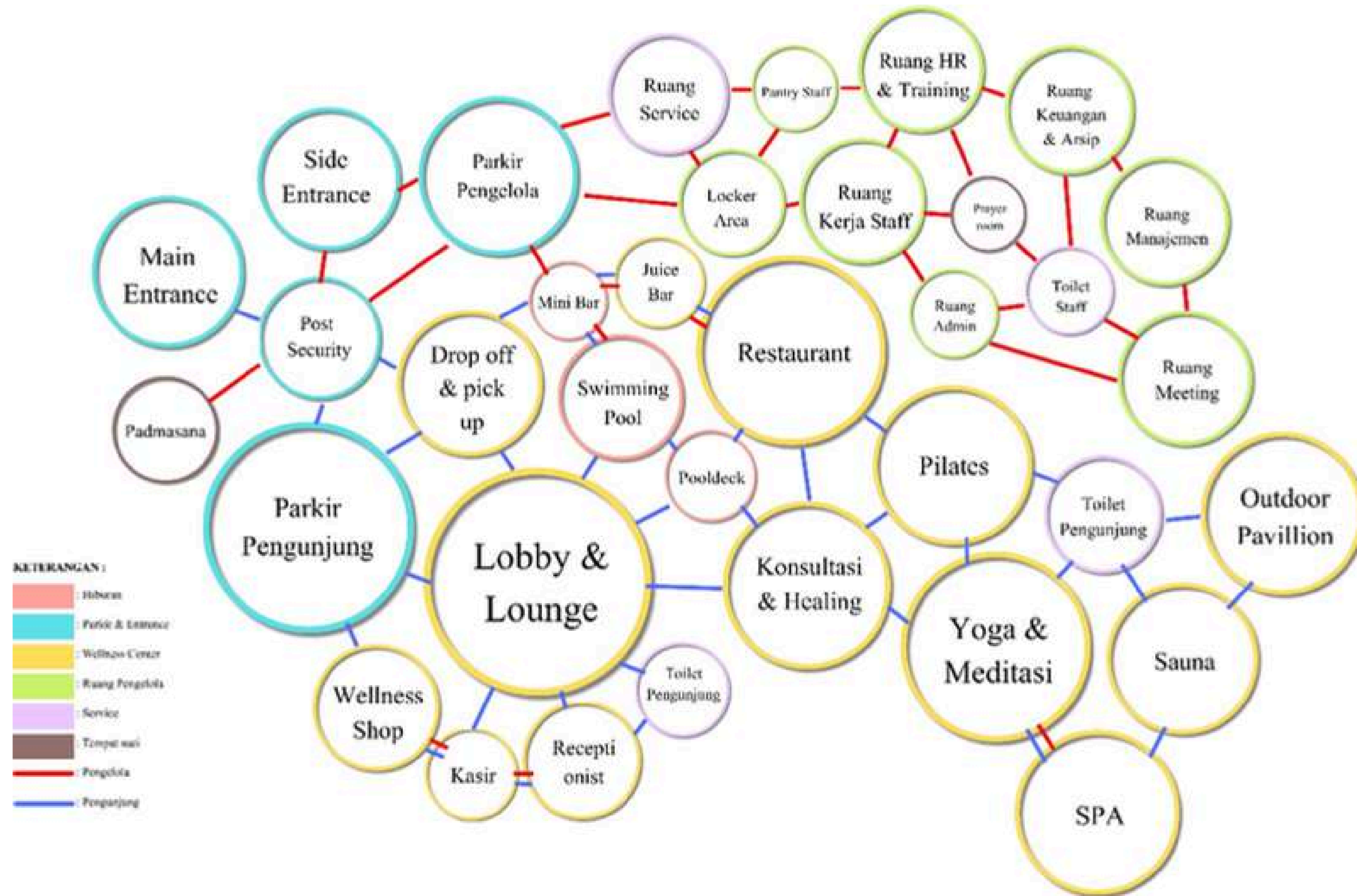
DOSEN PEMBIMBING 2

NIM

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110

# SIRKULASI RUANG



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

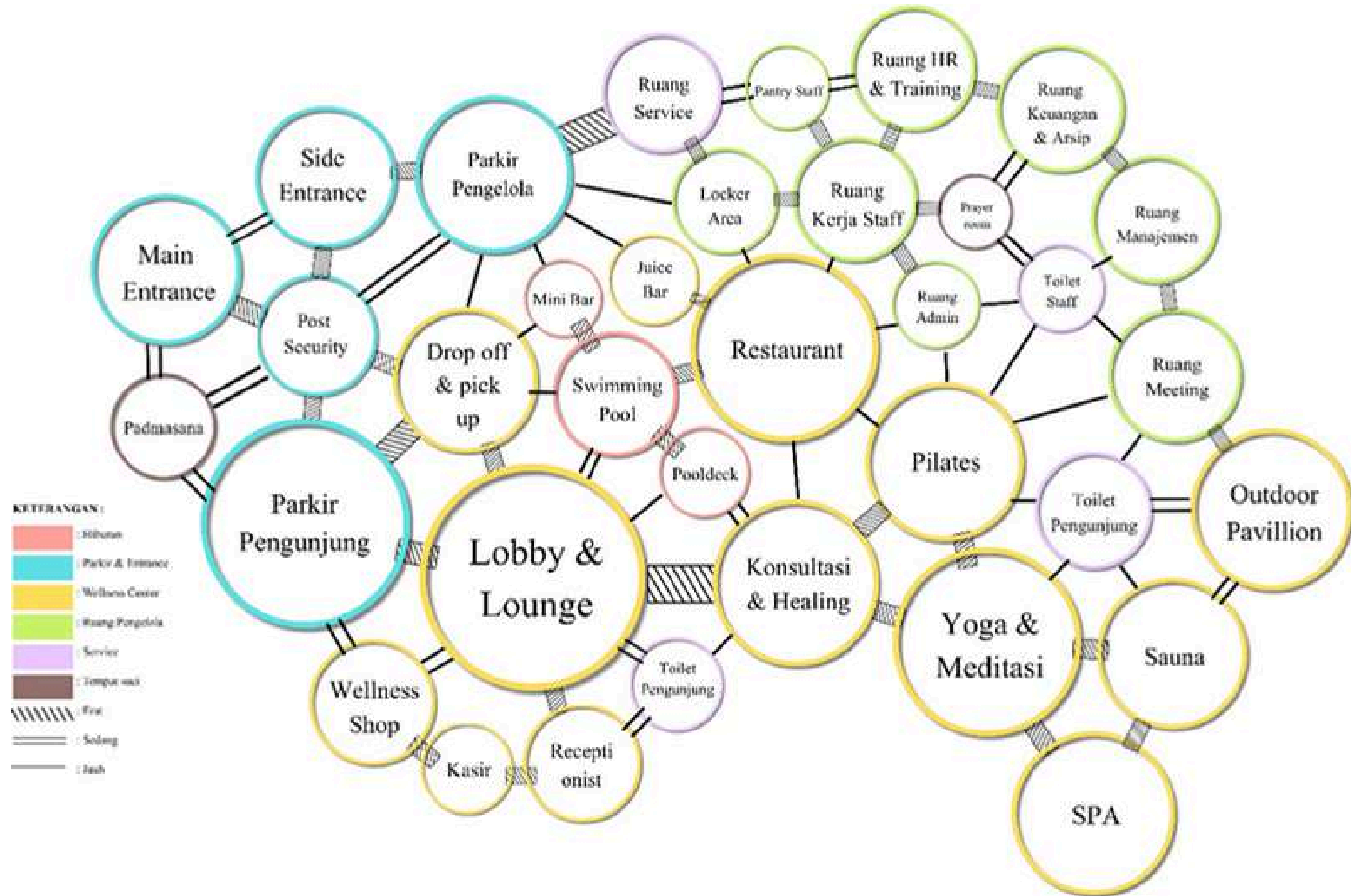
DOSEN PEMBIMBING 2


NIM

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110

# ORGANISASI RUANG

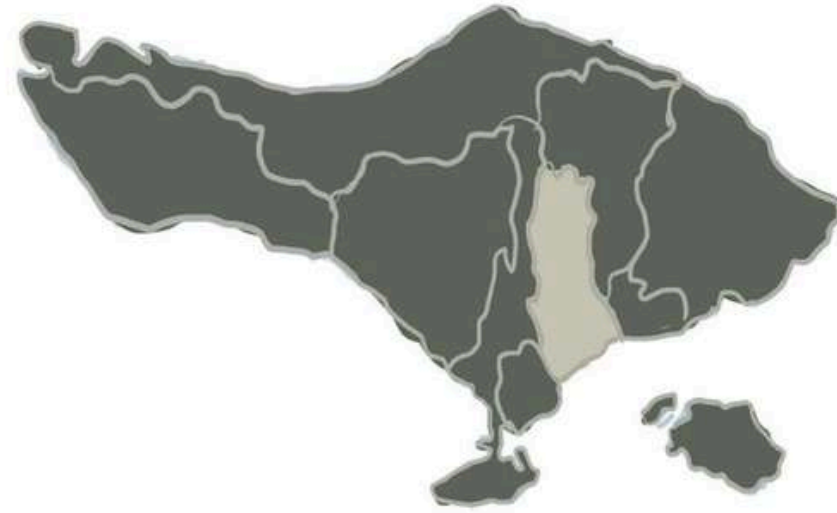


 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN                      HOLISTIC WELLNESS                      CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM		
				Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110				

# PROGRAM TAPAK

## ANALISIS SITE

### PULAU BALI



### KABUPATEN GIANYAR


### KECAMATAN UBUD



1. Desa Kedewatan
2. Desa Sayan
3. Kelurahan Ubud
4. Desa Petulu
5. Desa Peliatan
6. Desa Singekerta
7. Desa Mas
8. Desa Loddunduh

### LOKASI TAPAK TERPILIH



 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	

# ANALISIS TAPAK



Luas Tapak

$$= \text{Luas Ruang Dalam} : \text{KDB}$$

$$= 1.988,429 \text{ m}^2 : 40\%$$

$$= 4.971,07 \text{ m}^2$$

RTH

$$= \text{Luas Tapak} - (\text{Luas Ruang Dalam} + \text{Luas Ruang Luar})$$

$$= 4.971,07 \text{ m}^2 - (1.988,429 \text{ m}^2 + 1.727,99 \text{ m}^2)$$

$$= 1.254,65 \text{ m}^2$$

KDH


$$= \text{RTH} / \text{Luas Tapak} \times 100 \%$$

$$= 1.254,65 \text{ m}^2 / 4.971,07 \text{ m}^2 \times 100 \%$$

$$= 25,24 \%$$



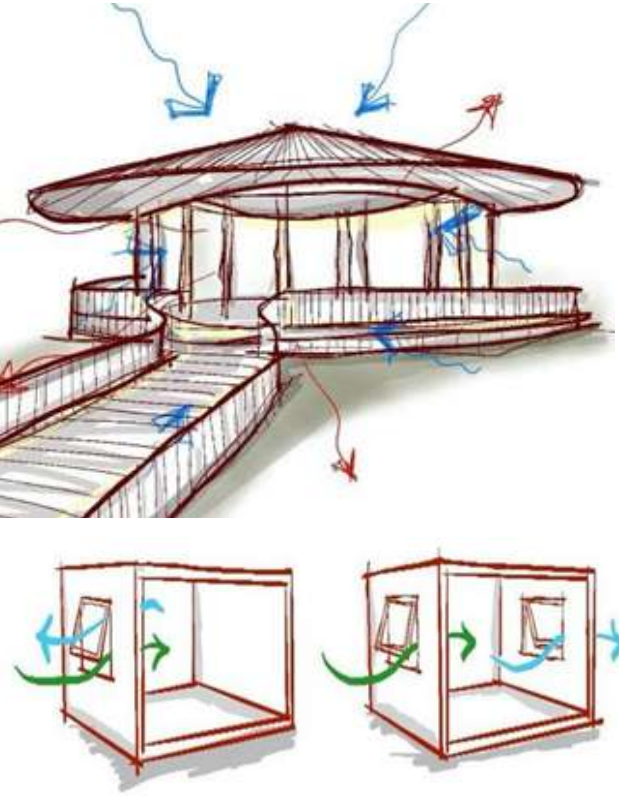

Tapak terletak di Jalan Raya Kedewatan I, Kecamatan Ubud, Kabupaten Gianyar, Bali. Tapak berjarak 4,1 km dari pusat Ubud dan 23,2 km dari pusat Kota Denpasar atau 59 menit jika ditempuh dengan mobil, sedangkan 40,4 km atau 1 jam 30 menit menuju bandara I Gusti Ngurah Rai

Berdasarkan perhitungan yang telah dilakukan, maka minimal luas tapak yang diperlukan dalam perancangan Holistic Wellness Center di Ubud yaitu sebesar 4.971,07 m<sup>2</sup>.

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN                      HOLISTIC WELLNESS                      CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM		
				Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110				

# KRITERIA DESAIN

## A.1 Mampu memberikan rasa nyaman, memberi kesan lega dan lapang bagi pengguna bangunan

A.1.1	Merancang proporsi yang besar untuk bangunan utama	A.1.2	Membuat area pembatas ruang berupa lanskap	A.1.3	Penggunaan bangunan terbuka dan system cross ventilation di ruang tertentu dalam bangunan	A.1.4	Penggunaan alat dan furniture yang ergonomis sesuai dengan ukuran standar
							



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja  
Bharuna S, M.T.

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

DOSEN PEMBIMBING 2

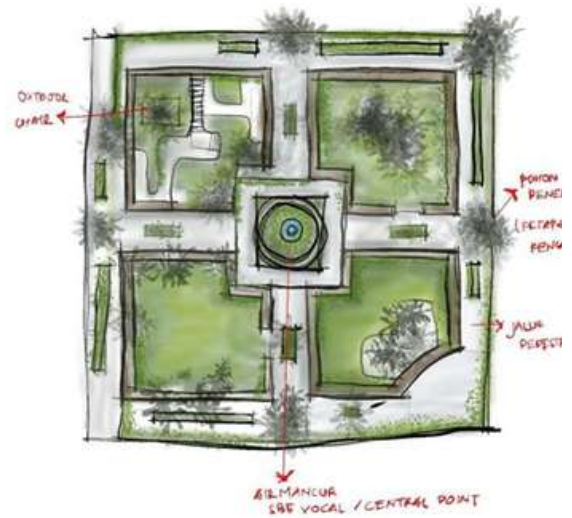

NIM

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110


# KRITERIA DESAIN

## A.2 Pengunjung seharusnya terhindar dari kebisingan yang ada di sekitar lokasi

A.2.1	Menambah vegetasi sebagai penghambat kebisingan di area yang memiliki kebisingan tinggi	A.2.2	Perancangan zonasi berlapis dengan pemanfaatan massa bangunan dengan kebisingan rendah
			

## B.1 Mampu mengefisiensi biaya pembangunan dan operasional

B.1.1	Penggunaan material lokal (batu paras, kayu lokal, bambu, bata ekspos) untuk menekan biaya transportasi dan perawatan.	B.1.2	Mengurangi pekerjaan cut and fill dengan mengikuti kontur alami lahan.
			

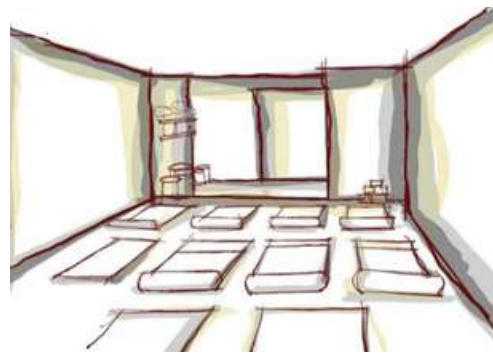
 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>				Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.	Ni Made Ayu Novita Maharani	
				NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	
				Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110			

# KRITERIA DESAIN

## B.2 Diharapkan mampu memberdayakan tenaga kerja dan ekonomi lokal untuk aktivitas ekonomikreatif

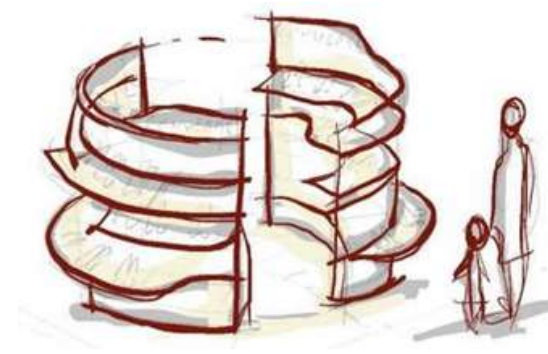
B.2.1

Penyediaan ruang aktivitas yang dapat dioperasikan oleh warga lokal (instruktur yoga, terapis, pengrajin, UMKM wellness)



B.2.2

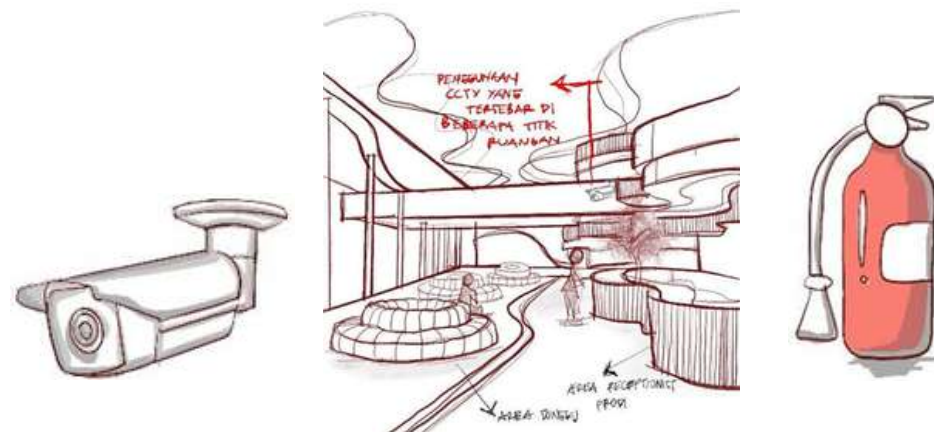
Penyediaan ruang komersial skala kecil (retail herbal, produk spa, karya kriya lokal)



## C.1 Memastikan rancangan ruang yang aman, terpantau, dan bebas dari ruang negatif

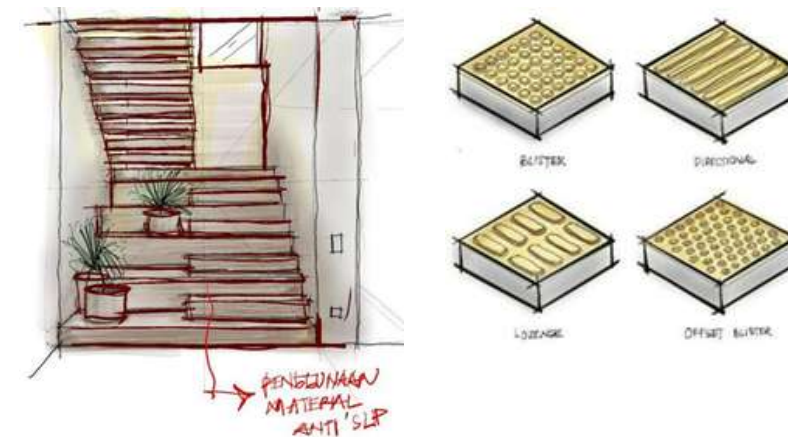
C.1.1

Penggunaan APAR, sprinkler, water hydrant, serta CCTV yang terintegrasi pada beberapa titik tertentu bangunan.



C.1.2

Penggunaan material antislip pada area tangga, toilet, kolam, dll.



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja  
Bharuna S, M.T.

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

DOSEN PEMBIMBING 2

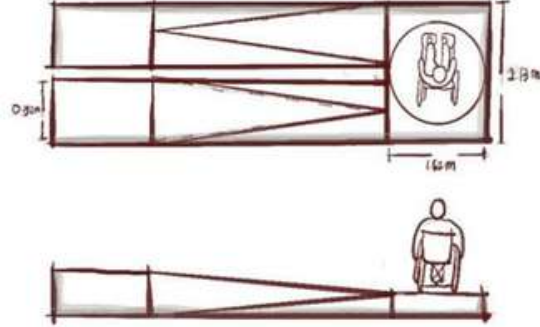


NIM

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

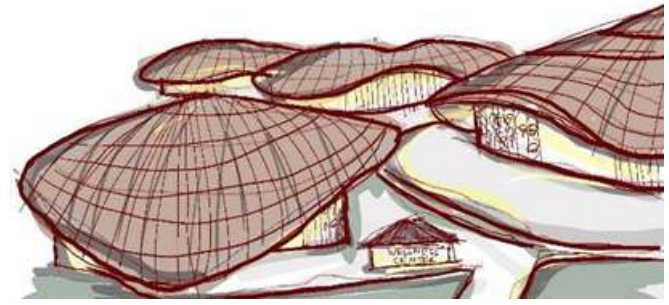

2205521110

# KRITERIA DESAIN

## C.1 Memastikan rancangan ruang yang aman, terpantau, dan bebas dari ruang negatif

C.1.3	Pemasangan ramp yang sesuai dengan standar bagi penyandang disabilitas	C.1.4	Merancang ruang yang terbuka dan mampu terpantau oleh siapapun.
			
C.1.5	Terdapat handrail pada area tangga, dan ramp.		

## D.1 Desain seharusnya mampu memberikan daya tarik serta menyesuaikan dengan lingkungan sekitar

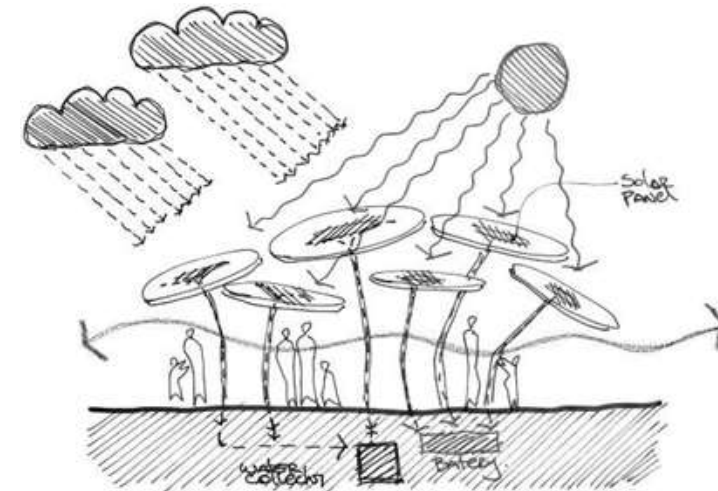
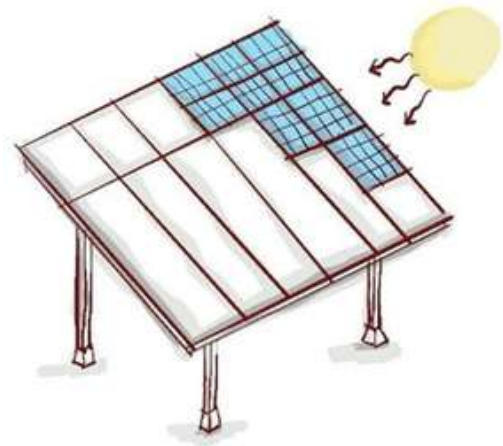
D.1.1	Membuat desain yang menarik dan unik sehingga menimbulkan daya tarik pengunjung	D.1.2	Penggunaan unsur lokal pada bangunan berupa penggunaan material lokal dan sentuhan arsitektur Bali berupa ornamen, dll
			

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>				Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.	Ni Made Ayu Novita Maharani	
				NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2 Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	NIM 2205521110

# KRITERIA DESAIN

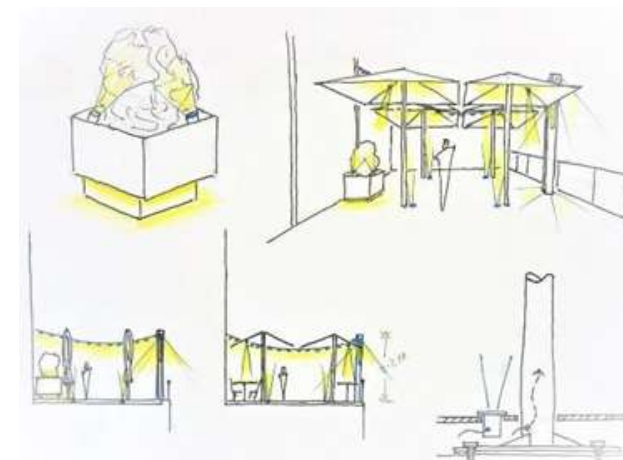
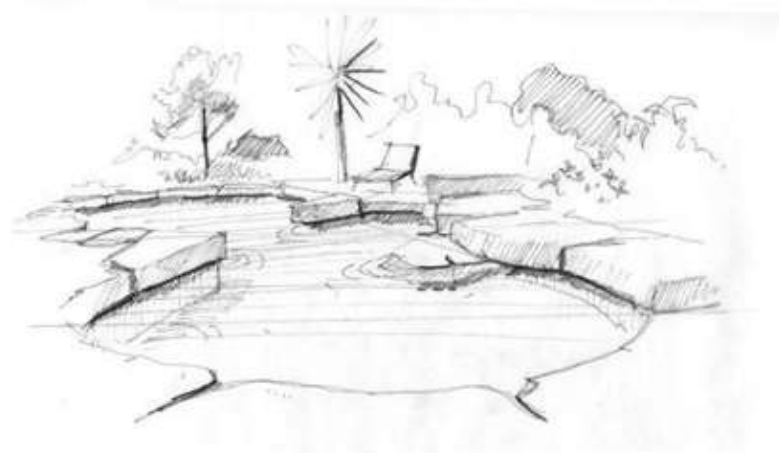
E.1 Penggunaan utilitas bangunan diharapkan tidak merusak alam dan aman bagi lingkungan sekitar


E.1.2	Penggunaan utilitas bangunan melalui penggunaan listrik yang baik dan aman	E.1.2	Merancang ruang yang terbuka dan mampu terpantau oleh siapapun.
-------	--	-------	---




E.2 Mampu menciptakan rasa tenang dan kontemplatif bagi pengunjung.

E.1.3	Menambahkan elemen air (kolam refleksi, water feature) yang digunakan sebagai white noise alami.	E.1.4	Pencahayaannya buatan bersifat warm, indirect, dan low-intensity.
-------	--	-------	---



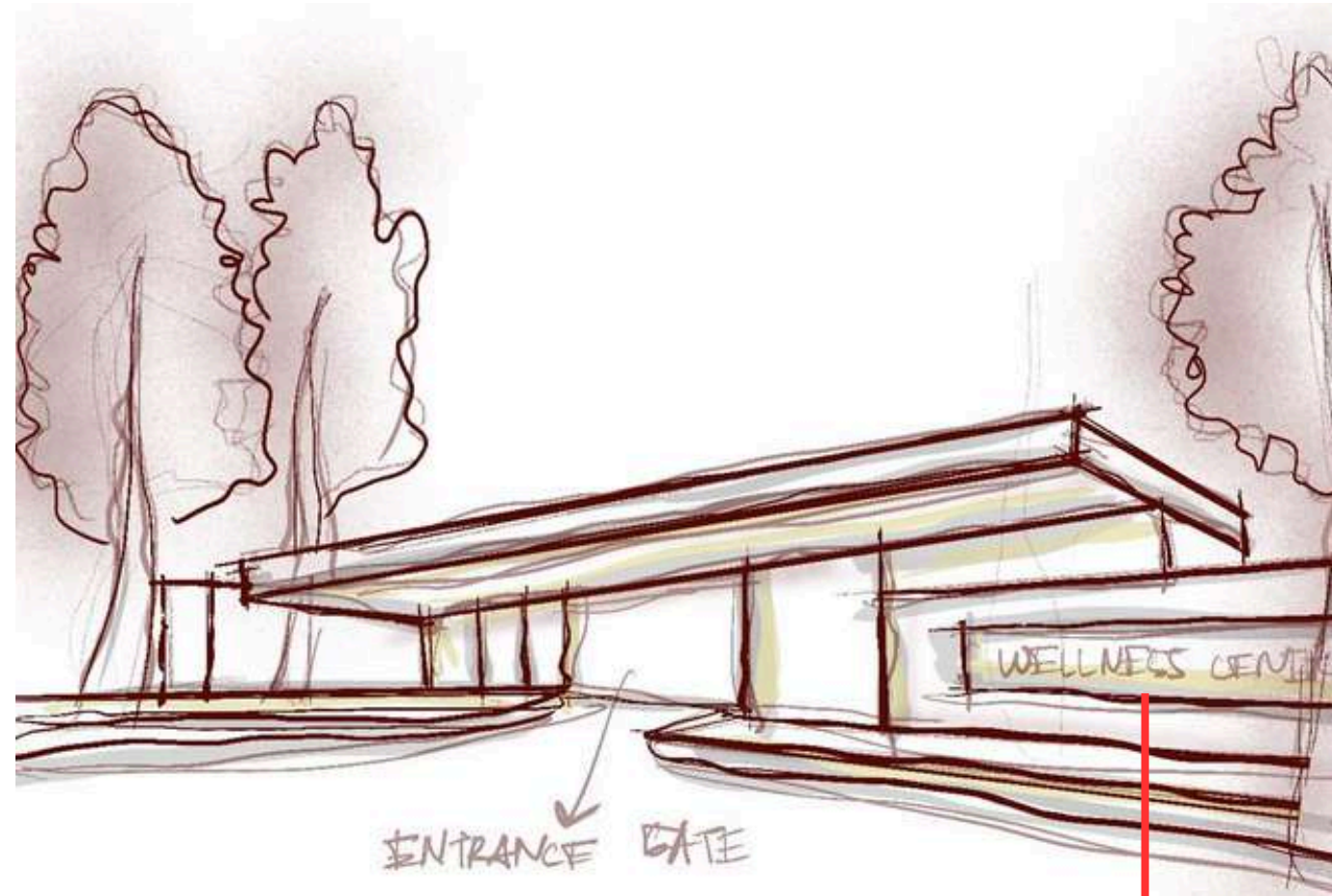
 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM		
				Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110				

# SKETSA GAGASAN

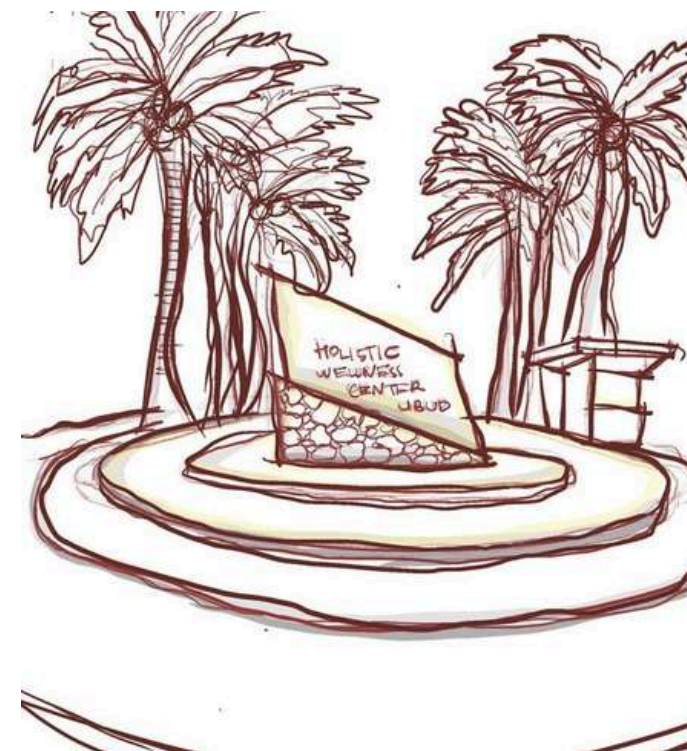
 <p>UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESEHAN
		<b>PERANCANGAN HOLISTIC WELLNESS CENTER DI UBUD</b>	NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
						Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110	

# SKETSA GAGASAN **ENTRANCE**


## GATE ENTRANCE



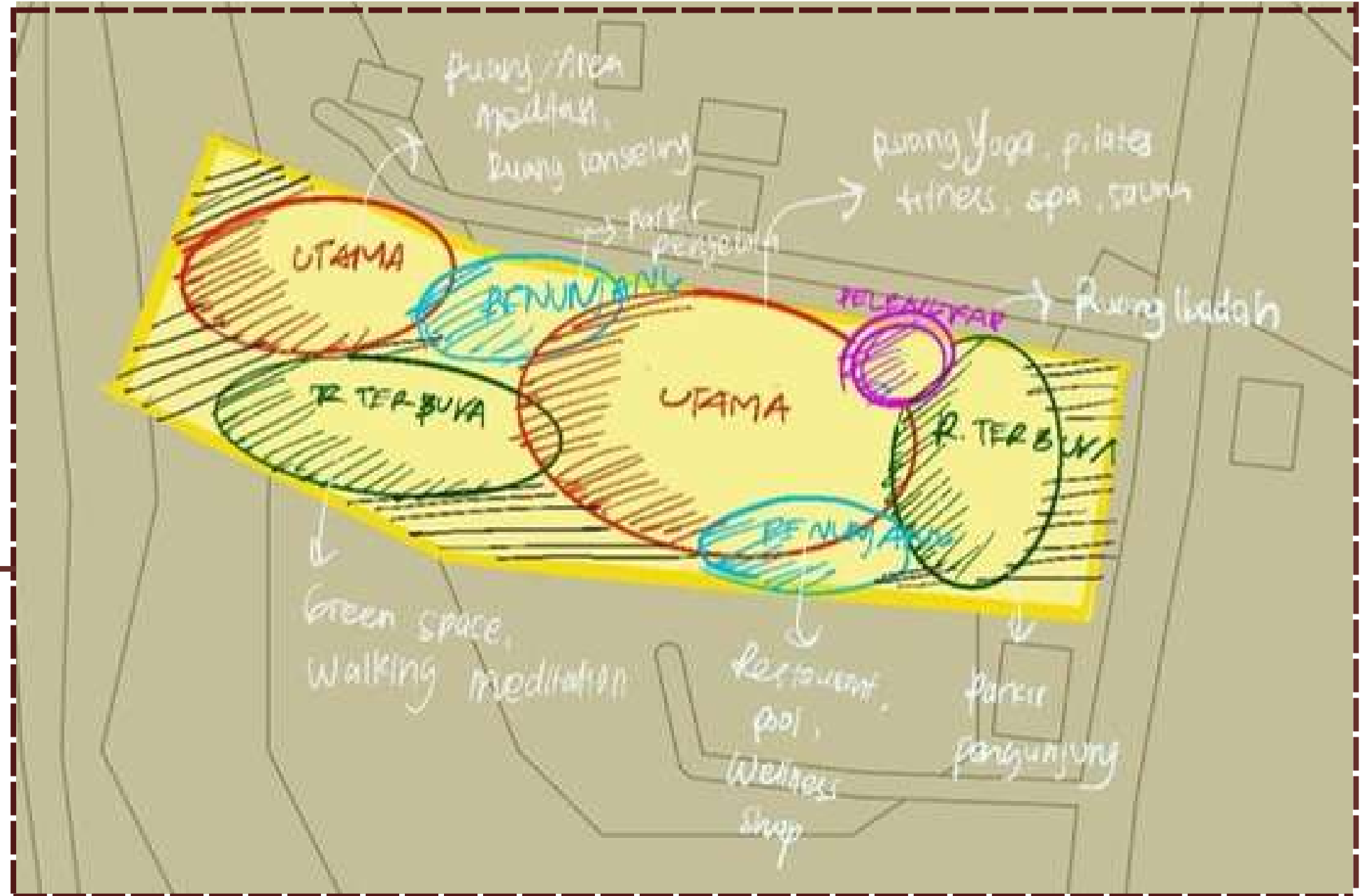
**PENANDA LOKASI**



**AREA PORCH DAN LOBBY**

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESEHAN	
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM		
				Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110				

# SKETSA GAGASAN ZONING



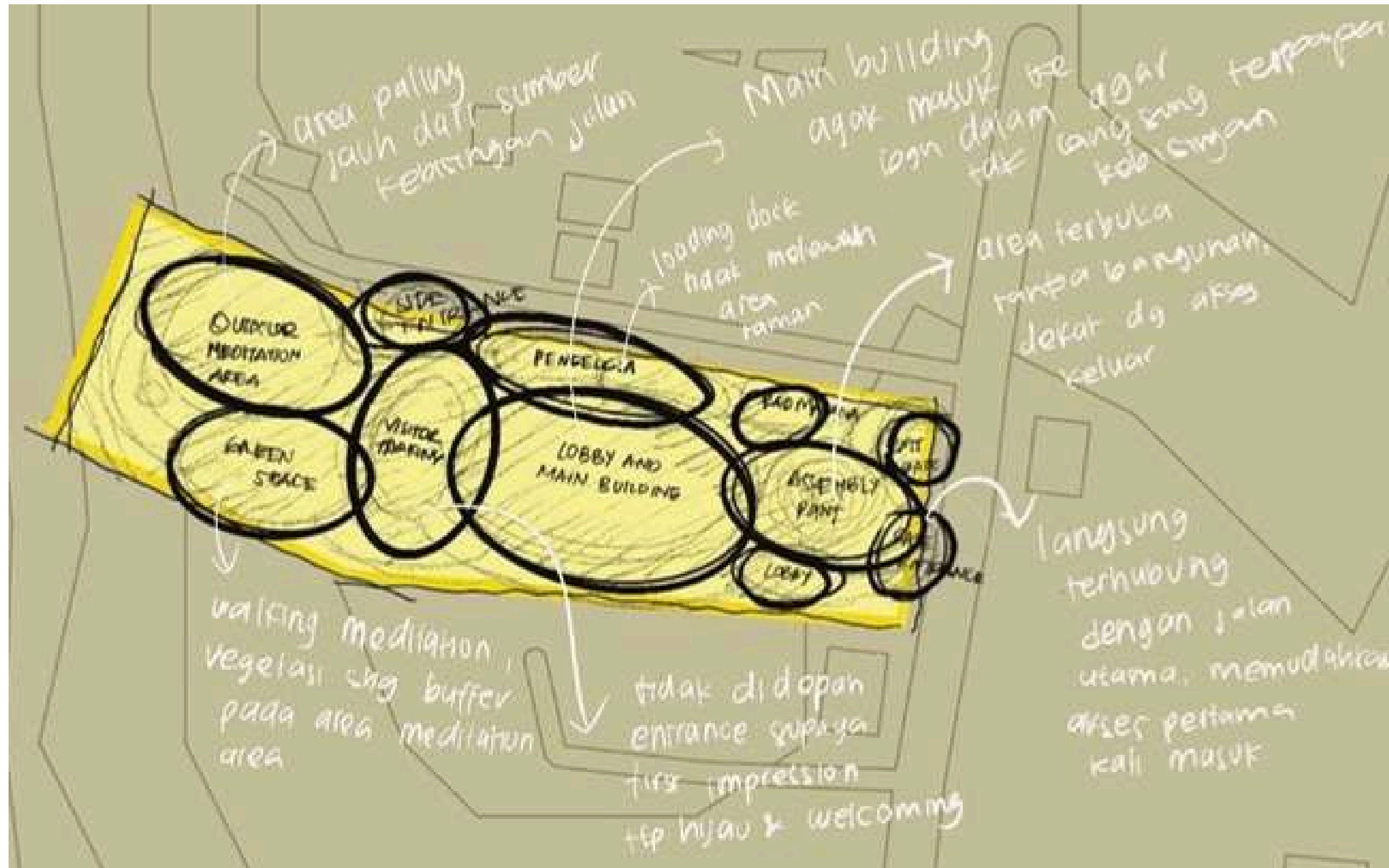
**FUNGSI UTAMA :** meditasi area, yoga, spa, pilates, konseling, fitness, sauna  
**FUNGSI PENUNJANG :** area parkir pengelola, loading dock, parkir pengunjung, restaurant, wellness store  
**FUNGSI PELENGKAP :** area padmasana

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN                      HOLISTIC WELLNESS                      CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR		DOSEN PEMBIMBING 2		NIM
					Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110			

# SKETSA GAGASAN

## ZONING

## ALTERNATIF 1



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

NAMA GAMBAR

SKALA

NO. LBR

TANGGAL

JML. LBR

DOSEN PEMBIMBING 1

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja  
Bharuna S, M.T.

DOSEN PEMBIMBING 2

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

MAHASISWA

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

NIM

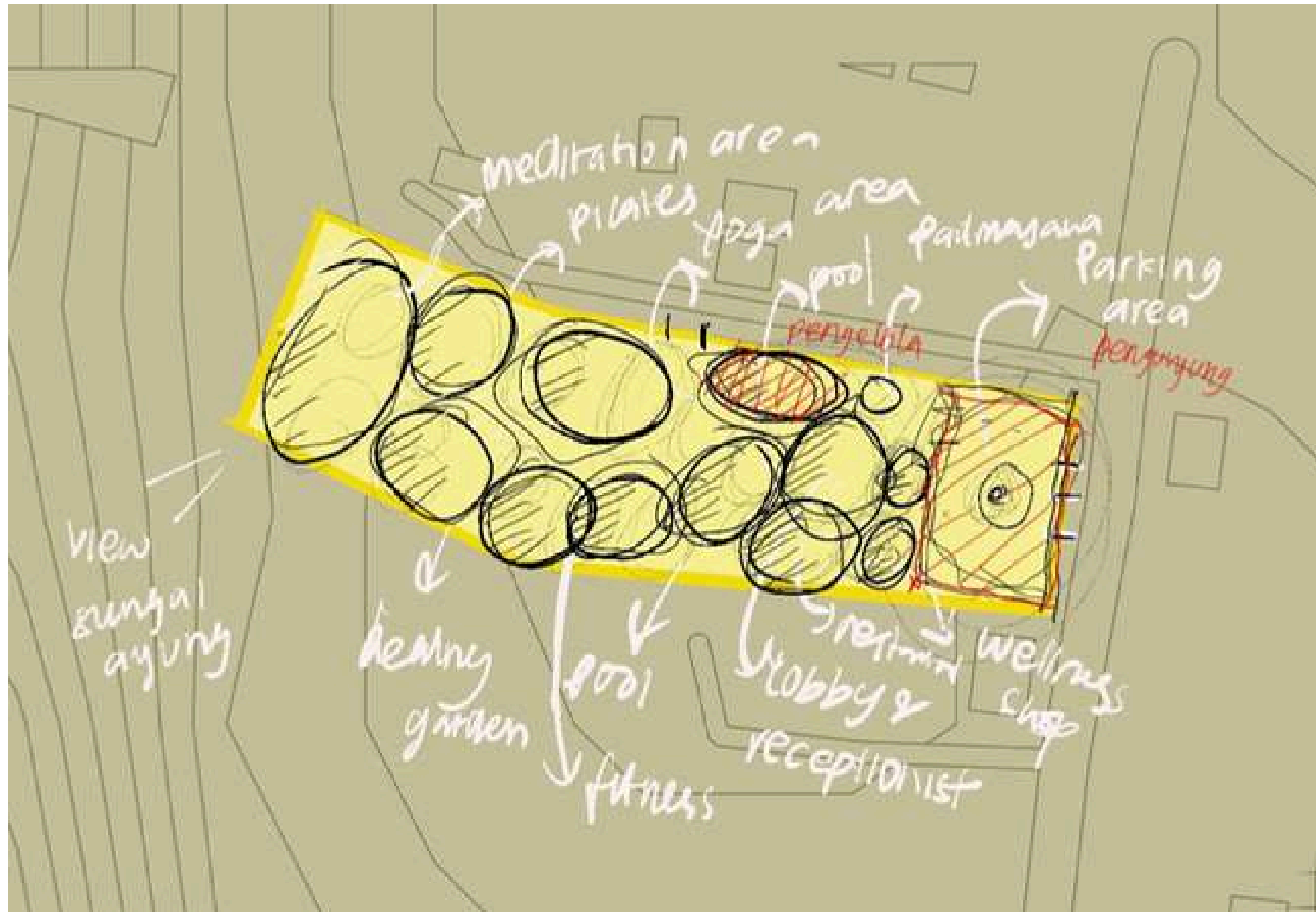
2205521110

TANDA TANGAN  
PENGESAHAN

# SKETSA GAGASAN

## ZONING

## ALTERNATIF 2



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

DOSEN PEMBIMBING 2

NIM

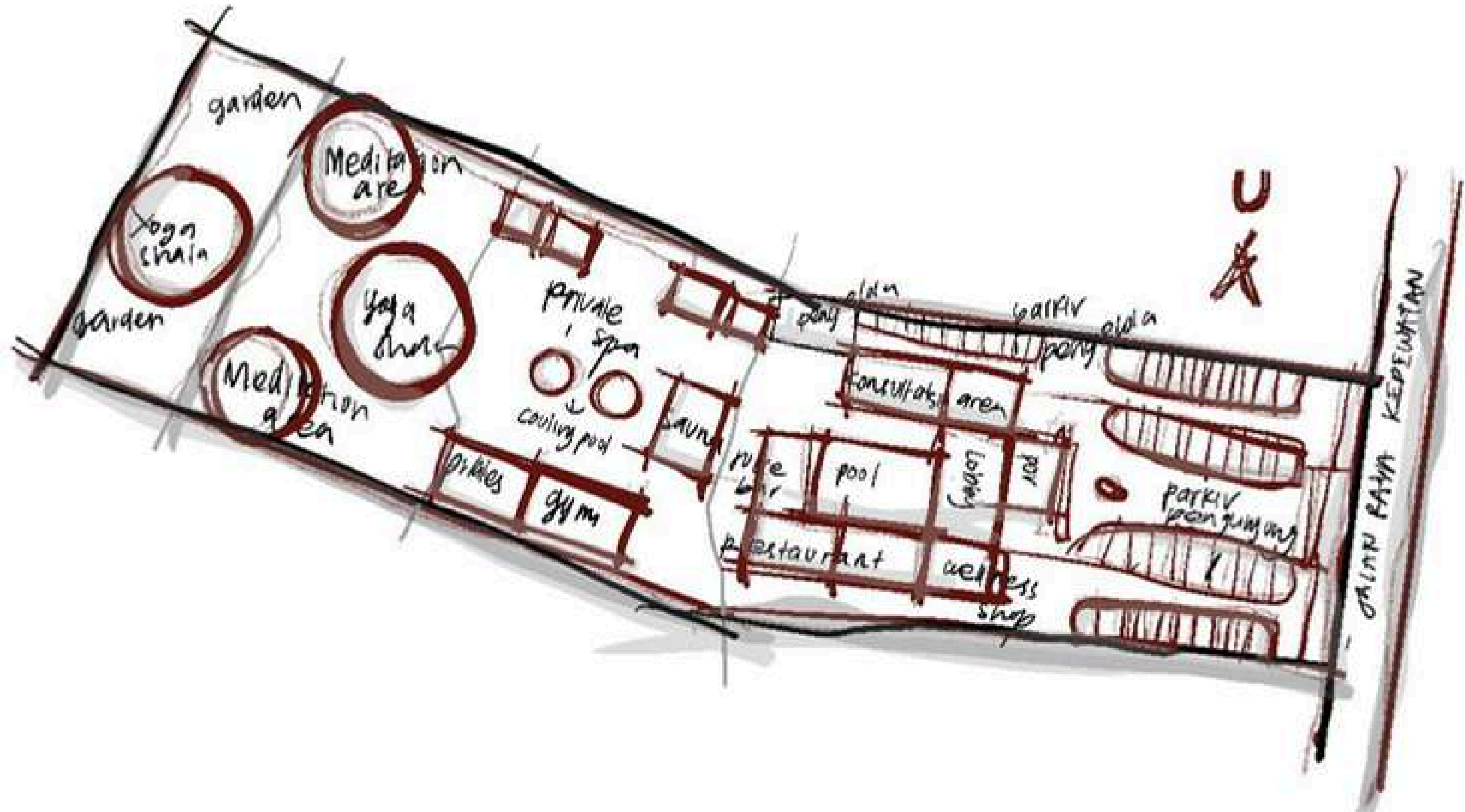
Kadek Wisnawa, S.T., M.T.


2205521110

# SKETSA GAGASAN

## ZONING

## ALTERNATIF 2

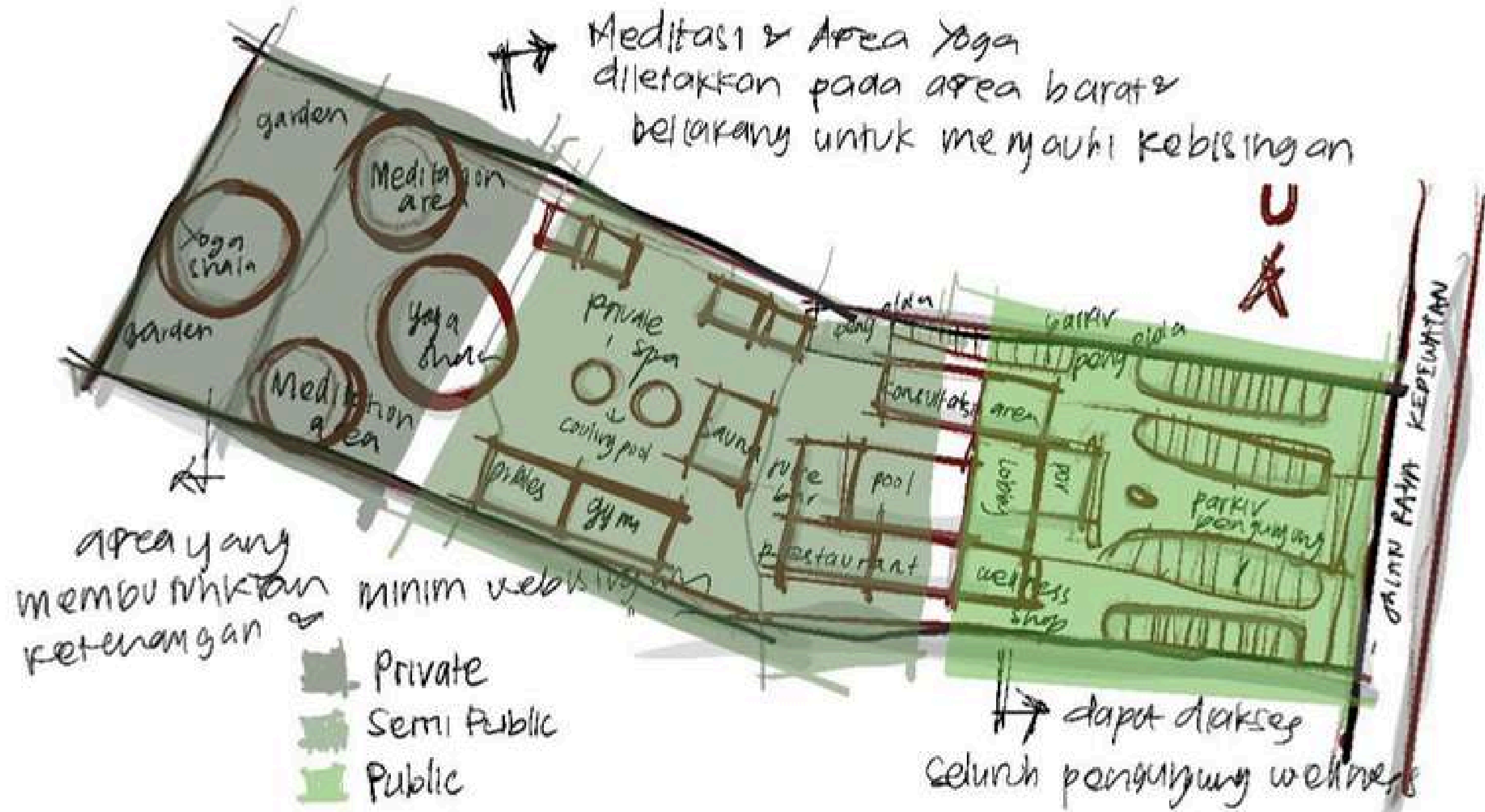


 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN                      HOLISTIC WELLNESS                      CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM		
				Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110				

# SKETSA GAGASAN

## ZONING

## ALTERNATIF 2



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja  
Bharuna S, M.T.

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

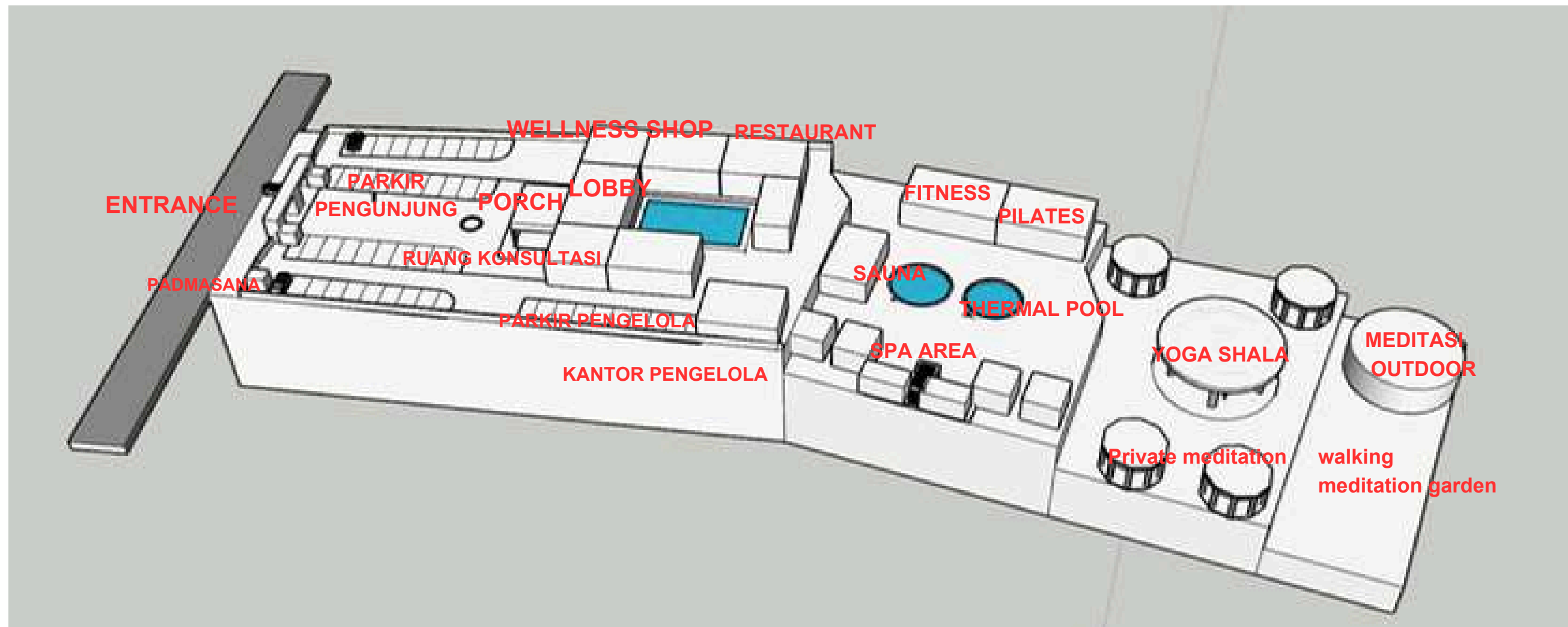
DOSEN PEMBIMBING 2

NIM


Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110

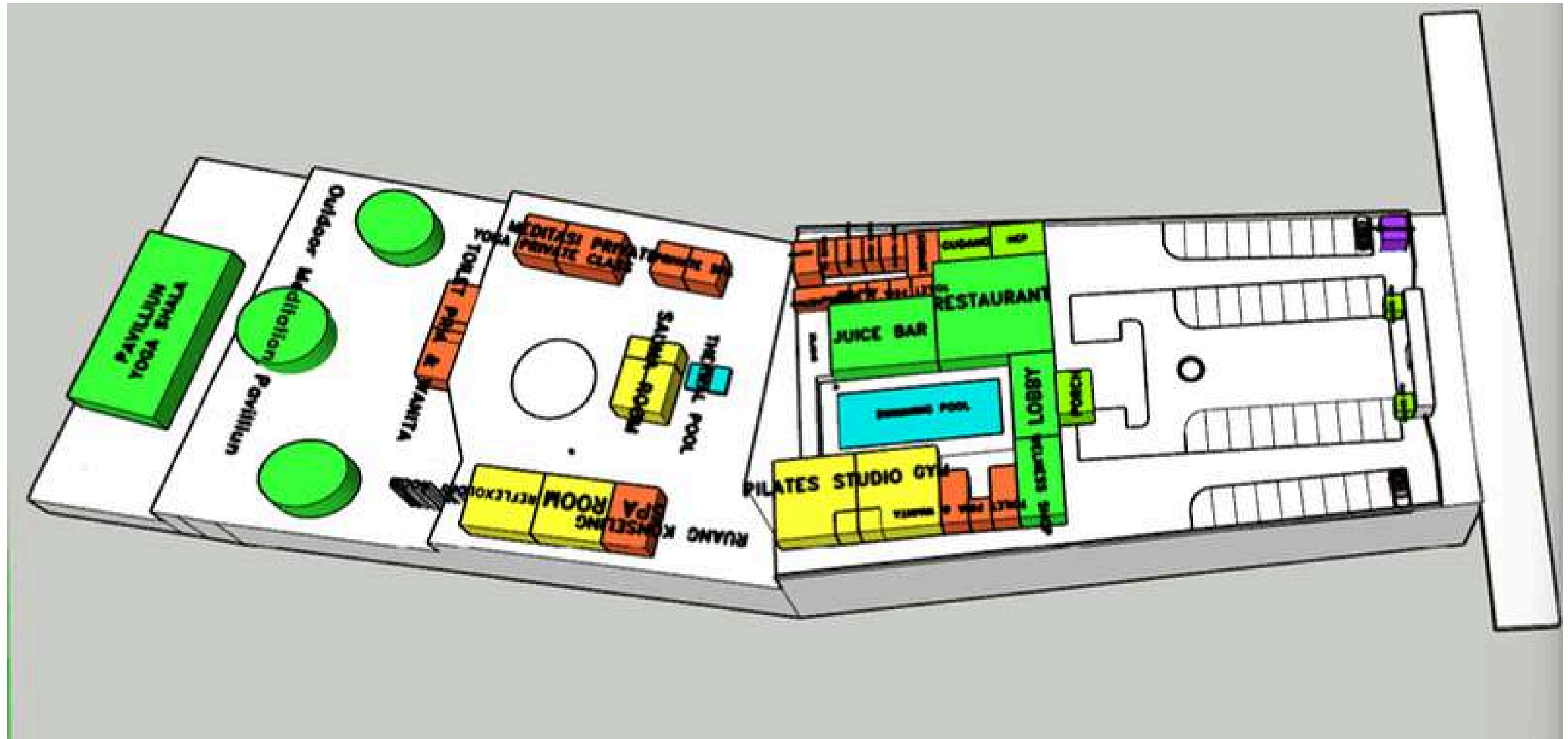
# SKETSA GAGASAN **BLOK PLAN**




Pola massa menggunakan sistem *linear progression*, di mana ruang disusun berdasarkan tingkat privasi dan pengalaman pengguna, semakin ke dalam semakin tenang

 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESEHAN
		<b>PERANCANGAN          HOLISTIC WELLNESS          CENTER DI UBUD</b>				Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.	Ni Made Ayu Novita Maharani	
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM	
				Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110			

# SKETSA GAGASAN **BLOK PLAN**



 UNIVERSITAS UDAYANA FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATAKULIAH TUGAS AKHIR GENAP 2025/2026	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA BANGUNAN	SKALA	TANGGAL	DOSEN PEMBIMBING 1	MAHASISWA	TANDA TANGAN PENGESAHAN	
		<b>PERANCANGAN                      HOLISTIC WELLNESS                      CENTER DI UBUD</b>					Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja Bharuna S, M.T.		Ni Made Ayu Novita Maharani
			NAMA GAMBAR	NO. LBR	JML. LBR	DOSEN PEMBIMBING 2	NIM		
				Kadek Wisnawa, S.T., M.T.	2205521110				

# SKETSA GAGASAN

## TAMPILAN MASA BANGUNAN

### PAVILLIUN YOGA & MEDITASI



Atap Kerucut (Conical Roof)

Pendekatan arsitektur tropis dipadukan dengan prinsip biophilic design untuk menciptakan ruang healing yang terhubung dengan alam



UNIVERSITAS UDAYANA  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

MATAKULIAH TUGAS AKHIR  
GENAP 2025/2026

JUDUL TUGAS AKHIR  
**PERANCANGAN  
HOLISTIC WELLNESS  
CENTER DI UBUD**

NAMA BANGUNAN

SKALA

TANGGAL

DOSEN PEMBIMBING 1

MAHASISWA

TANDA TANGAN  
PENGESEHAN

NAMA GAMBAR

NO. LBR

JML. LBR

Dr. Ir. Anak Agung Gde Djaja  
Bharuna S, M.T.

Ni Made Ayu Novita  
Maharani

DOSEN PEMBIMBING 2

NIM

Kadek Wisnawa, S.T., M.T.

2205521110